

Prodej bytu 2+kk, 43 m2, OV, Praha 10, Záběhllice, ul. Velenovského



Prodej bytu 2+kk/S, OV, 43,7 m2, Praha 10 - Záběhllice, ul. Velenovského

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18495 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Záběhllice, Velenovského

Prodej bytu 2+kk/S, OV, 43,7 m2, Praha 10 - Záběhllice, ul. Velenovského

Nabízíme k prodeji útulný světlý byt 2+kk se sklepem a uzamykatelným garážovým stáním v sousedství OC Vivo Hostivař, ul. Velenovského. V novostavbě z roku 2006, která se nachází v bezprostřední blízkosti OC Vivo Hostivař a 2,5 km od Hostivařské vodní nádrže, najde nové/ho majitele byt 2+kk, který se nachází v 7.patře dobře udržovaného bytového domu.

Slunný byt o výměře 41,7 m2 je částečně vybavený - kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči a samostatně stojící lednicí s mrazákem je od prostoru obývacího pokoje důmyslně oddělena barovým pultíkem. Z ložnice i z obývacího pokoje se nabízí výhled do klidného vnitrobloku okolní zástavby a zároveň do okolní zeleně.

V chodbě bytu je prostorná vestavěná skříň. Koupelna s vanou je společná s toaletou, v koupelně je pračka.

K bytu náleží prostorný sklep a velké uzamykatelné garážové stání s odemkáním na dálkové ovládání. Prostor pojme jak rozměrnější vozidlo, tak umožňuje i bezpečné využití pro uskladnění.

V okolí veškerá občanská vybavenost, MHD - zastávka bus 4 min., zastávka tram 10 min. od domu.

Na byt pomůžeme zajistit výhodné financování. Třída G - Mimořádně neekonomická Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.

CENA: (za nemovitost) **6 500 000,- Kč**



Nemovitost nabízí



ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Holečková Jana

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

Prodej bytu 2+kk, 43 m², OV, Praha 10, Záběhlíce, ul. Velenovského

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m ²)	43
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	2
Plocha sklepu (m ²)	2
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2006
Užitná plocha (m ²)	43