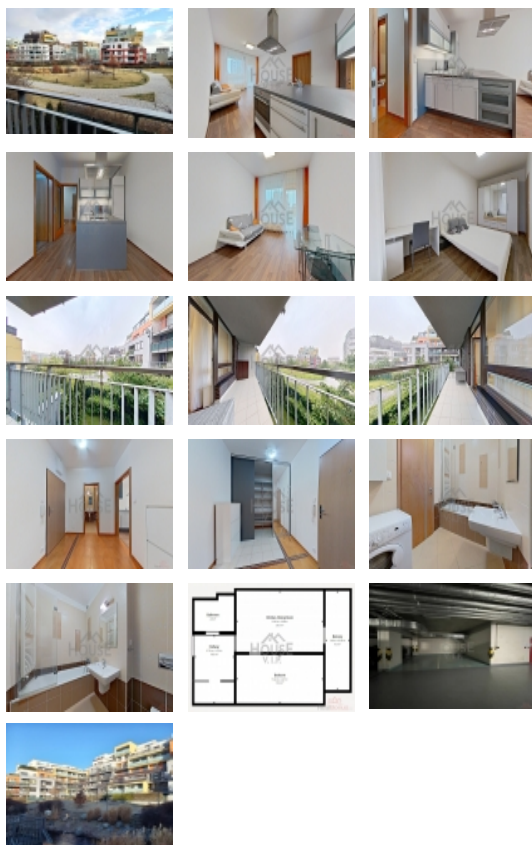


Prodej bytu 2+kk, 51 m2, OV, Praha 5, Stodůlky, ul. Svitákova



## Prodej bytu 2+kk, 60 m2 - Praha - Stodůlky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00548 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Stodůlky, Svitákova

### Prodej bytu 2+kk, 60 m2 - Praha - Stodůlky

Hledáte pro sebe, nebo na investici, slunný dvoupokojový byt s velkým balkónem a parkovacím stáním v jedné z nejatraktivnějších rezidenčních lokalit v Praze, nacházející se hned u stanice metra B? Pak Vám nabízíme ke koupi exkluzivní byt 2+KK (51 m2) v osobním vlastnictví s balkónem (9 m2) a velkým parkovacím stáním, který se nachází ve 2. NP moderního developerského projektu Britská čtvrť na Praze 5.  
?

Tento útulný bezbariérový byt se skládá z předsíně s prostornou šatnou, odkud jsou samostatné vstupy do koupelny s vanou a WC a do prostorného obývacího pokoje s atypickým kuchyňským koutem. Ten je vybavený varnou deskou se závěsnou digestoří, horkovzdušnou troubou, myčkou a ledničkou. Z obývacího pokoje jsou pak vstupy do vzdušné ložnice a na jižně orientovaný zastřešený balkón s výhledem do zeleného parku s jezírkem.

Byt je vybaven moderními interiérovými světly, žaluziemi na nadstandardně velikých oknech a částečně i nábytkem (viz foto), který může být součástí prodeje. Na podlahách jsou v pokojích plovoucí podlahy a v předsíni, koupelně a na WC je dlažba. Vytápění bytu a ohřev vody jsou řešeny centrálně. K bytu patří nadstandardně velké garážové stání (20m2) nacházející se v 1.PP domu, které je možné využít zároveň na automobil i motorku. Objekt je střežen bezpečnostní agenturou.

Rezidenční projekt Britská čtvrť, kde se byt nachází, je zaměřen na zeleň a volnočasové vyžití. Nabízí skvělou občanskou vybavenost s obchody, restauracemi, kavárnami, lékařskými službami, s dětskými hřišti, fitness centrem, venkovní posilovnou, japonskou zahradou a dobíjecí stanicí pro elektromobily. Stanice metra Stodůlky a autobusová zastávka je vzdálená 300 m.

Tuto nemovitost je možné financovat z vlastních zdrojů, nebo hypotečním úvěrem, který Vám rádi zdarma zajistíme za nejlepších podmínek na trhu u Vámi preferovaného finančního ústavu. Vše doporučuji prohlídku, kterou Vám mohu zaslat i ve virtuální podobě.

### Nemovitost nabízí



House ViP, s.r.o.

Veletržní 924/14

170 00 Praha - Holešovice

Prodej bytu 2+kk, 51 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Stodůlky, ul. Svitákova**Realitní makléř****Alexander Koenigstein**

Mobil: +420 777 789 911

[alexander.koenigstein@housevip.cz](mailto:alexander.koenigstein@housevip.cz)**CENA:** (za nemovitost) **8 490 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	51
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	9
Vybavení	balkon
Topení	Ústřední - plynové
Rok kolaudace	2010
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	51