

Prodej samostatného RD, 105 m2, Tuchoraz (okres Kolín) - exkluzivně



Romantický rodinný dům v obci Tuchoraz u Českého Brodu

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223031 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Tuchoraz (okres Kolín)

Romantický rodinný dům v obci Tuchoraz u Českého Brodu

Pokud hledáte rodinný domek k rekonstrukci podle svých představ na krásném místě nedaleko hlavního města, může být tento dům přesně to pravé.

Domek ze začátku minulého století vám nabízí užitnou plochu cca 105 m2 a pohodlnou dispozici 3+1, kde všechny místnosti jsou dostatečně prostorné. Aktuálně jsou zařízeny jako samostatná kuchyně, obývací pokoj, dvě ložnice, koupelna, komora a samostatné WC. Dále je u domu stodola, garáž, nad obytnou částí půda a kolem celého domu hezká zahrada.

Vytápění je řešeno centrálním kotlem na tuhá paliva. Dům je napojen na elektřinu, vodovod, kanalizace je připravená k zprovoznění.

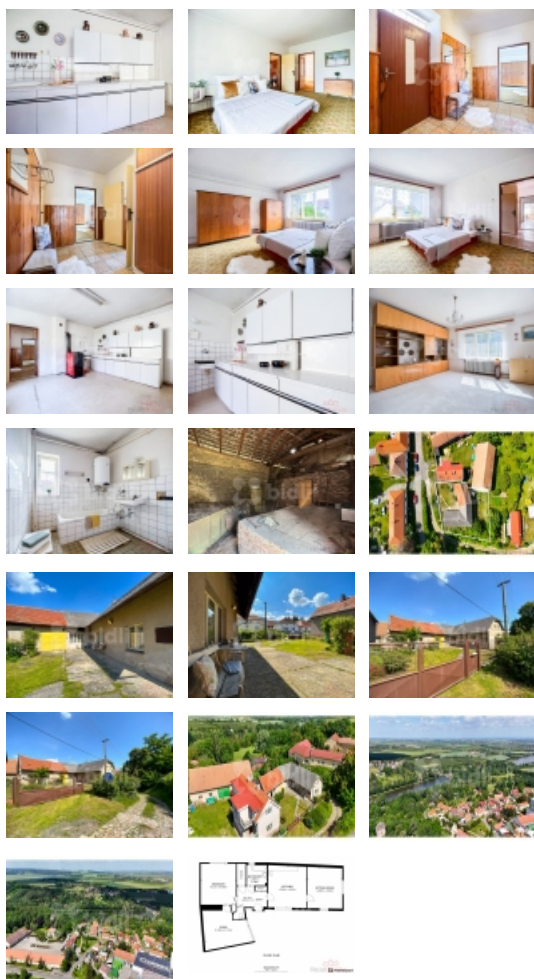
Zápraží domu vybízí k relaxaci na jižním sluníčku. Dům je zasazen do kouzelného prostředí nedaleko návsi obce Tuchoraz, v nádherné přírodě Pošembeří a zároveň v sousedství města Český Brod.

Tuchoraz je vyhlášená svými jabloňovými sady, jablka, ale i další ovoce a zeleninu zde můžete koupit celoročně. Dále je zde pro své občany obecní úřad, knihovna, potraviny, školka, fotbalové hřiště s příjemnou restaurací, hasiči, přírodní koupaliště. Místní zajímavostí jsou vyhlášené cyklotrailové stezky a historická tvrz.

Autem či autobusem je jen pár minut město Český Brod, odkud je skvělé vlakové spojení do Prahy a rovněž plná občanská vybavenost.

CENA: (za nemovitost) **4 350 000,- Kč**

Informace o nemovitosti



Prodej samostatného RD, 105 m², Tucharaz (okres Kolín) - exkluzivně**Nemovitost nabízí****Bidli reality, a.s.**Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1**Realitní makléř****Petra Hrabě Dusilová**Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m²)	704
Vybavení	sklep zahrad podkrovní
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Školka Restaurace Místní úřad Koupaliště
Stáří objektu	1920
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m²)	122
Plocha parcely (m²)	704
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m²)	105
Komunikace	dlážděná
Poloha objektu	samostatný
Další nebytový objekt	patrový
Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)	4+1

Prodej samostatného RD, 105 m2, Tucharaz (okres Kolín) - exkluzivně