

Prodej samostatného RD, 144 m², Tuchoraz (okres Kolín) - exkluzivně



bidli



Romantický rodinný dům v obci Tuchoraz u Českého Brodu

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223031 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Tuchoraz (okres Kolín)

Romantický rodinný dům v obci Tuchoraz u Českého Brodu

Pokud hledáte idylický rodinný dům na krásném a klidném místě, zároveň nedaleko hlavního města, může být tento dům s výhledem na Českobrodsko přesně to pravé pro vás. Na rekonstrukci podle svých představ navíc můžete čerpat podstatné dotace i výhodný úvěr.

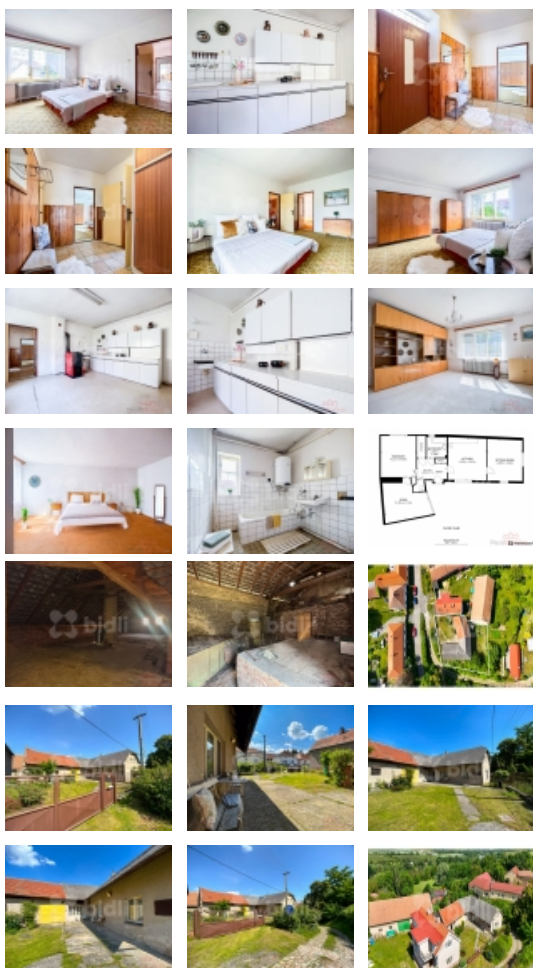
Dům je zasazen v krásném okrajovém pozemku o výměře 704 m². Stavba pochází ze začátku minulého století, nabízí užitnou plochu 144 m² a pohodlnou dispozici 3+1, kde všechny místnosti jsou dostatečně prostorné. Aktuálně jsou zařízeny jako samostatná kuchyně, obývací pokoj, dvě ložnice, koupelna, komora a samostatné WC. Nad celou obytnou částí se klene velká půda, kterou je možné zadaptovat na další místnosti. Dále je u domu stodola v horším stavu, oddělená garáž, sklípek a kolem celého domu zahrada.

Vytápění je řešeno centrálně, s kotlem na tuhá paliva. Komín se tak dá využít pro krbová kamna. Dům je napojen na elektřinu, vodovod, obecní kanalizace je přivedená na dvůr.

Zápraží domu vybízí k relaxaci na jižním sluníčku. Dům je zasazen do kouzelného prostředí nedaleko návsi obce Tuchoraz, v nádherné přírodě Pošembeří a zároveň v sousedství města Český Brod.

Tuchoraz je vyhlášená svými jablonoňovými sady, jablka, ale i další ovoce a zeleninu zde můžete koupit celoročně. Dále je zde pro své občany obecní úřad, knihovna, potraviny, školka, fotbalové hřiště s příjemnou restaurací, hasiči, přírodní koupaliště. Místní zajímavostí jsou vyhlášené cyklotrailové stezky a historická tvrz.

Autem či autobusem je jen pár minut město Český Brod, odkud je skvělé vlakové spojení do Prahy a rovněž plná občanská vybavenost.



Prodej samostatného RD, 144 m², Tuchoraz (okres Kolín) - exkluzivně

CENA: (za nemovitost) **4 100 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	704
Plocha sklepu (m ²)	6
Vybavení	sklep zahrad podkroví
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - elektrické Ústřední - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace Septik V dosahu
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Školka Supermarket Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
Stáří objektu	1920
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m ²)	193
Plocha parcely (m ²)	704
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m ²)	144
Počet bytů - celkem	1
Komunikace	dlážděná
Poloha objektu	samostatný
Další nebytový objekt	patrový

Realitní makléř



Petra Hrabě Dusilová

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej samostatného RD, 144 m², Tuchoraz (okres Kolín) - exkluzivně

Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.) 4+1

Prodej samostatného RD, 144 m², Tucharaz (okres Kolín) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1