

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Smržov (okres Hradec Králové) - exkluzivně



Prodej pozemku k bydlení, 662m², Smržov u Smiřic

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222916 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Smržov (okres Hradec Králové)

Prodej pozemku k bydlení, 662m², Smržov u Smiřic

Vítám Vás v obci Smržov, kde nabízím k prodeji celkem tři pozemky vhodné k výstavbě. Možnost koupit samostatně, nebo dva vedle sebe. Obec Smržov se nachází 11km od Jaroměře a jen 16km od Hradce Králové. Žije zde 540 obyvatel. V obci se nachází přírodní koupaliště se skluzavkou a sportovním areálem. K obci patří také část obce Hubčes s přibližně 150 obyvateli. Pozemky jsou na slunném místě, vhodné k výstavbě rodinných domků, jsou v klidné části obce.

Parcela č. 182/1, výměra 662m².

- podzemní vedení NN do 1 kV se nachází v přilehlé komunikaci
- vodovodní řad se nenachází v přilehlé komunikaci
nejbližší bod napojení je cca 80-100 m od pozemku (viz. výřez vodovod, situace KHP).
- kanalizační řad se nachází v přilehlé komunikaci (viz. výřez kanalizace).
- zpevněná komunikace místního významu vede kolem severní hranice pozemku.
- Pozemek je dle územního plánu vhodný k zástavbě rodinným domem. Pro stavebníka je nutné přivedení vodovodu nebo zřízení vrtané studny.

V obci se nachází:

- Koupaliště se skluzavkou.
- Hřiště.
- Hospůdka.
- Blízké lesy pro procházky, houbaření a zdravý vzduch.

Je zde každodenní autobusový spoj do Hradce Králové a jiných obcí.



Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Smržov (okres Hradec Králové) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Zdeněk Mihulka

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **1 721 200,- Kč**

Informace o nemovitosti

Vlastní pozemek (m2)	662
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice autobus
Voda	v dosahu
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Restaurace Koupaliště
Plocha parcely (m2)	662
Komunikace	asfaltová
Druh pozemku	pro bydlení
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela
K dispozici od	05.06.2024