

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Smržov (okres Hradec Králové) - exkluzivně



## Prodej pozemku k bydlení, 1.057m<sup>2</sup>, Smržov u Smiřic

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223084 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Smržov (okres Hradec Králové)

### Prodej pozemku k bydlení, 1.057m<sup>2</sup>, Smržov u Smiřic

Vítám Vás v obci Smržov, kde nabízím k prodeji celkem tři pozemky vhodné k výstavbě. Možnost koupit samostatně, nebo dva vedle sebe. Obec Smržov se nachází 11km od Jaroměře a jen 16km od Hradce Králové. Žije zde 540 obyvatel. V obci se nachází přírodní koupaliště se skluzavkou a sportovním areálem. K obci patří také část obce Hubčes s přibližně 150 obyvateli. Pozemky jsou na slunném místě, vhodné k výstavbě rodinných domků, jsou v klidné části obce.

Parcela č. 182/01, výměra 1.057m<sup>2</sup>.

- podzemní vedení NN do 1 kV se nachází v přilehlé komunikaci
- vodovodní řád se nenachází v přilehlé komunikaci nejbližší bod napojení je cca 30-50 m od pozemku (viz. výřez vodovod, situace KHP).
- kanalizační řád se nachází v přilehlé komunikaci (viz. výřez kanalizace).
- zpevněná komunikace místního významu vede kolem severní hranice pozemku.

V obci se nachází:

- Koupaliště se skluzavkou.
- Hřiště.
- Hospůdka.
- Blízké lesy pro procházky, houbaření a zdraví vzduch.

Je zde každodenní autobusový spoj do Hradce Králové a jiných obcí.

CENA: (za nemovitost) **3 171 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Smržov (okres Hradec Králové) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Zdeněk Mihulka

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	1057
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Voda</b>	v dosahu
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Restaurace Koupaliště
<b>Plocha parcely (m2)</b>	1057
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Pozemková parcela
<b>K dispozici od</b>	15.05.2024