

Prodej samostatného RD, 67 m<sup>2</sup>, Strašín (okres Klatovy)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej, rodinný dům, 67 m<sup>2</sup>, pozemek 2.490 m<sup>2</sup>, Strašín, Lazny

ČÍSLO ZAKÁZKY: 868565 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Strašín (okres Klatovy), Lazny

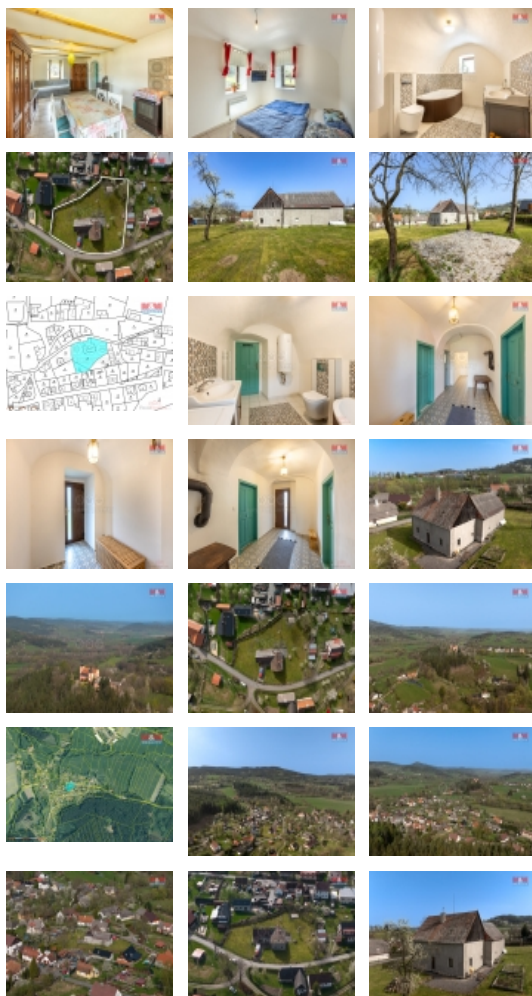
#### Prodej, rodinný dům, 67 m<sup>2</sup>, pozemek 2.490 m<sup>2</sup>, Strašín, Lazny

Nabízíme k prodeji útulný rodinný dům 2+kk po rekonstrukci o užitné ploše 67 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné části obce Strašín u Sušice, v srdci kašperskohorské a šumavské přírody. Nemovitost, postavená ve smíšené konstrukci, se nachází na samostatném pozemku o rozloze 2.490 m<sup>2</sup>. Kromě bydlení nabízí dům i skvělou investiční příležitost? lze ho přebudovat na turistický penzion s možností vybudování až 6 dvoulůžkových pokojů v půdních prostorách. Nemovitost je obklopena prostorným pozemkem, který může být využit nejen pro relaxaci a zábavu (pergola, dětské hřiště, grilovací zóna), ale také pro ekologické zemědělství. Jeho poloha a výměra poskytují dostatek prostoru pro vytvoření klidové zóny, zároveň slibující možnosti pro příznivce turistiky a cykloturistiky v neopakovatelném prostředí Šumavy. Dům disponuje garáží a je ve stavu, který umožňuje ihned se do něj nastěhovat nebo začít plánovat jeho další využití jako výnosového penzionu. Pro bližší informace a pro prohlídku kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **5 900 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	2490
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej samostatného RD, 67 m2, Strašín (okres Klatovy)

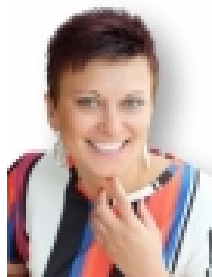
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Richterová Markéta**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Pošta
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Rok kolaudace</b>	1930
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	67
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný