

Prodej hotelu, Dalovice (okres Karlovy Vary)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej hotelu, Dalovice (okres Karlovy Vary)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 645645 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dalovice (okres Karlovy Vary), Pod Strání

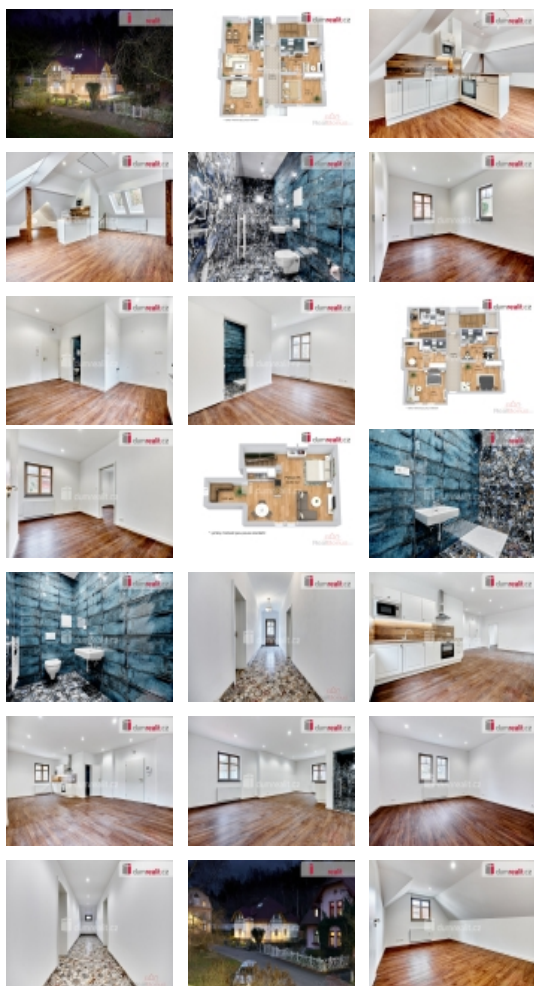
### Prodej hotelu, Dalovice (okres Karlovy Vary)

vč. právního servisu a provize RK, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej penzionu Moritz v Karlových Varech - Dalovicích, vzdáleném pouhé 3 km od centra K. Varů. Penzion je po celkové nákladné rekonstrukci dokončené v březnu 2023 a nachází se na pozemku o celkové velikosti cca 700 m. Ve třech nadzemních podlažích je 5 luxusních bytů různých velikostí. Ve třech z nich jsou kuchyňské linky a jeden podkrovní je dvoupatrový. Dále jsou k dispozici 2 úklidové místnosti, kolárna a lyžařna. Ve sklepních prostorech je možno vybudovat saunu. Na pozemku je dostatek parkovacích míst a zeleň, jenž svou velikostí umožňuje i rekreační využití - k posezení, grilování... V obci je dostupná veškerá občanská vybavenost, pěkný udržovaný park i řeka, která teče přímo před domem a podél ní vede pěší a cyklostezka. Nemovitost je v bezprostředním sousedství lázeňského města Karlovy Vary, mnoha parky a lesy, a zároveň u hlavního silničního tahu do nedalekých Krušných hor, které nabízejí několik lyžařských středisek s bohatým sportovním zimním i letním využitím. Nemovitost je v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G, jelikož před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Ev. číslo: 645031. Energetický štítek: G

**CENA:** (za nemovitost) **24 800 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná



Prodej hotelu, Dalovice (okres Karlovy Vary)

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Vlastní pozemek (m2)	1076
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m2)	173
Užitná plocha (m2)	334
Typ zařízení	Hotel

Realitní makléř



**David Keilhauer**

Mobil: 736 504 780

[keilhauer@dumrealit.cz](mailto:keilhauer@dumrealit.cz)