

Prodej samostatného RD, 97 m<sup>2</sup>, Mnichov, Rájov (okres Cheb)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



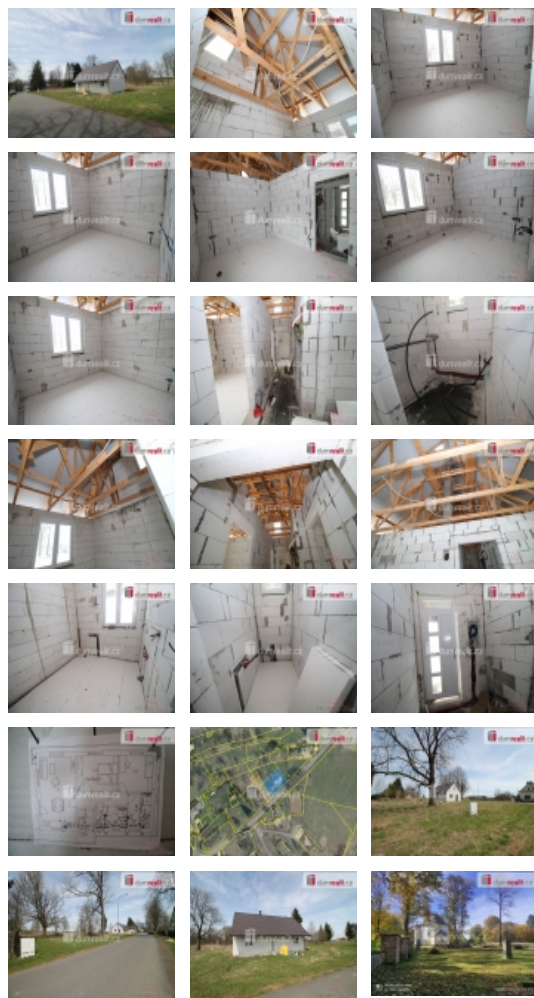
## Prodej samostatného RD, 97 m<sup>2</sup>, Mnichov, Rájov (okres Cheb)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 645903 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mnichov, Rájov (okres Cheb)

### Prodej samostatného RD, 97 m<sup>2</sup>, Mnichov, Rájov (okres Cheb)

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi hrubé stavby rodinného domu v Rájově u Mariánských Lázní. Dům se nachází na rovinatém pozemku o rozloze 1950 m u silnice s bezproblémovým přístupem. Dům o rozloze 97 m nabízí dispozici 3+kk, je zde prostorný obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem a francouzským oknem, z kterého by měl být výstup na terasu, dále jsou zde dva samostatné pokoje, technická místnost, koupelna a toaleta. Dům z ytongových tvárníc má hotový krov s plechovou střechou. V domě je připravena a rozvedena elektroinstalace, vodoinstalace, je zde příprava na podlahové vytápění, byla instalována plastová okna. Na okraji pozemku je kaplička, elektřina je dovedena do domu, zdrojem vody je studna, dům je napojen na kanalizaci. Obec Rájov se nachází v bezprostřední blízkosti Mariánských Lázní, nedaleko obce Zádub-Závišín, kde je vyhledávané golfové hřiště. Za domem je krásná cyklotrasa vedoucí přes Nimrod, Prameny, Polom, Kladskou a dále do Kynžvartu. V Mariánských Lázních je veškerá občanská vybavenost včetně úřadů, bank, restaurací, obchodů, jsou zde supermarkety LIDL, PENNY, TESCO, Kaufland, BILLA, DM, Planeo elektro, JYSK, super ZOO, TAKKO, KIK, Deichmann. Mariánské Lázně jsou úžasné místo pro život i odpočinek, jsou prošípané sítí turistických, cyklistických a běžeckých tras. Sportovcům je k dispozici plavecký bazén, sportovní areál Viktorka, plochá dráha, zimní stadion pro bruslaře, lyžařská sjezdovka s lanovkou, jezdecká škola, tenisové kurty, v létě je v provozu koupaliště Lido s písčnou pláží. Úžasné městské parky nabízí krásná zákoutí: Kolonádu se zpívající fontánou a přilehlý labutí park, Ferdinandův pramen, Lesní pramen, Rudolfův pramen, Medvědí pramen, Geologický park, obůrku Hvozd s daňky a jeleny. V dosahu do 25 km jsou přírodní rezervace a turistické cíle: rašeliniště a naučná stezka Kladská, přírodní rezervace Smraďoch a Vlček, státní zámek Bečov, státní zámek Kynžvart, hrad a krásné město Loket, klášter Teplá, blízké klimatické Lázně Kynžvart, Krakonoš, rozhledna Hamelika, nejvyšší vrchol Slavkovského lesa Lesný (983 m) kudy vede mezinárodní evropská dálková turistická trasa E3.1V. Větší kavárna Panorama, vyhlášené výletní místo Miniatur Park, Dirátův pramen a Drelátův pramen se sládkovým využitím



Prodej samostatného RD, 97 m2, Mnichov, Rájov (okres Cheb)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Edita Kostrounová**

Mobil: 725 160 344

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	97
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	1950
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m2)	120
Užitná plocha (m2)	97
Poloha objektu	samostatný