

Prodej bytu 2+1, 66 m², OV, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), ul. Dyleňská

dumrealit.cz[®]



Prodej bytu 2+1, 66 m², OV, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), ul. Dyleňská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 646091 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb),
Dyleňská

Prodej bytu 2+1, 66 m², OV, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), ul. Dyleňská



Nemovitost nabízí

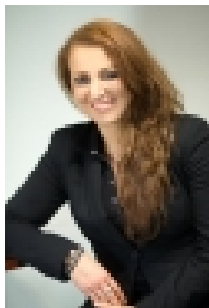


dumrealit.cz

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi udržovaného bytu 2+1/L/S s lodžii a sklepem ve druhém patře panelového domu v Mariánských Lázních. Bytová jednotka o celkové rozloze 66 m nabízí prostornou předsiň, kuchyni a jídelní kout, obývací pokoj, ložnici, lodžii orientovanou do zeleně, koupelnu a samostatnou toaletu. Byt je ve velmi hezkém udržovaném stavu, koupelnové jádro i elektroinstalace jsou původní, vše je funkční, okna jsou již plastová. Budova již prošla kompletní rekonstrukcí (zateplená nová fasáda, zateplená nová střecha, okna, interiéry, stoupačky, vstupní dveře, schránky). Vytápění je zajištěno dálkově teplovodem, v domě je rozvod anténové přípojky na televizi (STA). K bytu náleží sklepní kóje. Dům se nachází v klidné rezidenční zóně v blízkosti nádraží. V Mariánských Lázních je veškerá občanská vybavenost včetně úřadů, bank, restaurací, obchodů, jsou zde supermarkety LIDL, PENNY, TESCO, Kaufland, BILLA, DM, Planeo elektro, JYSK, super ZOO, TAKKO, KIK, Deichmann. Mariánské Lázně jsou úžasné místo pro život i odpočinek, jsou prošípané sítí turistických, cyklistických a běžeckých tras. Sportovcům je k dispozici plavecký bazén, sportovní areál Viktorka, plochá dráha, zimní stadion pro bruslaře, lyžařská sjezdovka s lanovkou, jezdecká škola, tenisové kurty, v létě je v provozu koupaliště Lido s písčnou pláží. Úžasné městské parky nabízí krásná zákoutí: Kolonádu se zpívající fontánou a přilehlý labutí park, Ferdinandův pramen, Lesní pramen, Rudolfův pramen, Medvědí pramen, Geologický park, obůrku Hvozd s daňky a jeleny. V dosahu do 25 km jsou přírodní rezervace a turistické cíle: rašeliniště a naučná stezka Kladská, přírodní rezervace Smraďoch a Vlček, státní zámek Bečov, státní zámek Kynžvart, hrad a krásné město Locket, klášter Teplá, blízké klimatické Lázně Kynžvart, Krakonoš, rozhledna Hamelika, nejvyšší vrchol Slavkovského lesa Lesný (983 m) kudy vede mezinárodní evropská dálková turistická trasa E3. Výletní kavárna Panorama, vyhlášené výletní místo Miniatur Park, Pirátův pramen a Prelátův pramen se skvělým vyžitím a dřevěnými prolézačkami a lanovým parkem pro děti. Mariánské Lázně se roku 2021 dostaly na seznam

Prodej bytu 2+1, 66 m2, OV, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), ul. Dyleňská

Realitní makléř



Edita Kostrounová

Mobil: 725 160 344

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **2 390 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	66
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	66