

Prodej samostatného RD, 150 m<sup>2</sup>, Staré Sedliště, Labuť (okres Tachov)



## RD 5+1 s garáží Labuť, okr. Tachov

ČÍSLO ZAKÁZKY: SF3323 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Staré Sedliště, Labuť (okres Tachov)

### RD 5+1 s garáží Labuť, okr. Tachov

V exklusivním zastoupení si Vám dovoluji nabídnout k prodeji rodinný dům venkovského typu o dispozici 5+1 s garáží v oblíbené obci Labuť.

Vnitřní dispozice domu je o dispozici 5+1. Užitná plocha domu činí cca 150 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku je 488 m<sup>2</sup>. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci.

V 1.NP se nachází vstupní chodba, 2 pokoje, kuchyně, WC, koupelna. Ve II.NP jsou dále 3 pokoje. K dispozici je zahrada o ploše 142 m<sup>2</sup>. Další část zahrady o výměře 142 m<sup>2</sup> je v současné době na pozemku obce.

Dům je vhodný pro klienty, kteří si rekonstrukcí vytvoří bydlení dle svých představ a zároveň hledají klidné místo na bydlení. Obec Labuť se nachází 10 minut jízdy od města Bor a 15 minut jízdy od města Tachov

Koupi RD lze realizovat pomocí hypotečního úvěru, který Vám pomůžeme zprostředkovat.

**CENA:** (za nemovitost) **2 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	150
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	142
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	150
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	344

### Nemovitost nabízí



### Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28  
Holešovice  
Praha 7  
17000

Prodej samostatného RD, 150 m<sup>2</sup>, Staré Sedliště, Labuť (okres Tachov)

**Realitní makléř**



**Stanislav Frýbl**

Mobil: +420 774 725 355

[stanislav.frybl@razka.cz](mailto:stanislav.frybl@razka.cz)

<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	142
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	150
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Poloha objektu</b>	samostatný