

Prodej samostatného RD, 139 m<sup>2</sup>, Úpohlavy (okres Litoměřice)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 139 m<sup>2</sup>, Úpohlavy (okres Litoměřice)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648104 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Úpohlavy (okres Litoměřice)

### Prodej samostatného RD, 139 m<sup>2</sup>, Úpohlavy (okres Litoměřice)

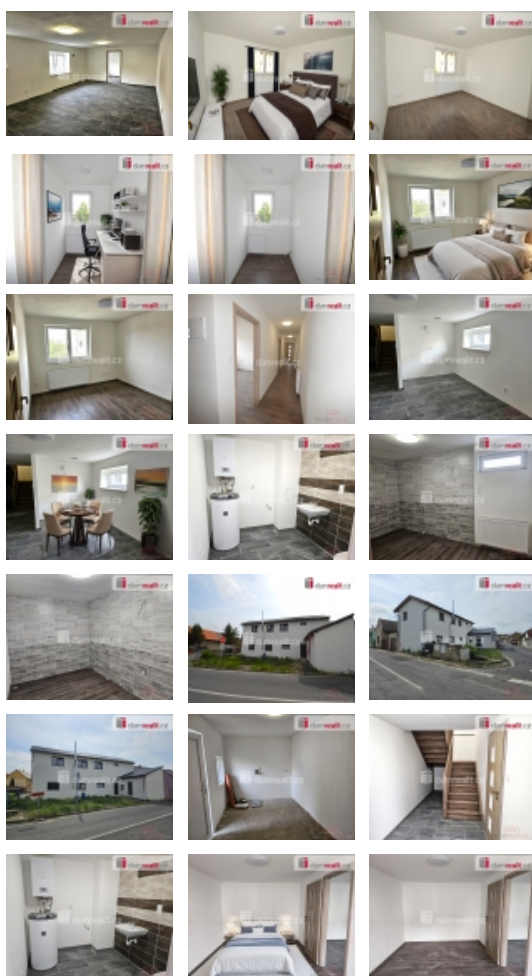
cena včetně provize a právního servisu, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej rodinného domu dispozičně řešeného jako 5+kk v obci Úpohlavy. Dům je samostatně stojící a po celkové rekonstrukci. Obytná plocha domu je 139 m. V přízemí je vstupní veranda, technická místnost s toaletou, obývací pokoj s kuchyní a ložnice. Po dřevěném schodišti se dostaneme do patra, kde je další koupelna s vanou, umývadlem a toaletou, 3 pokoje a pracovna. Každý pokoj má samostatný vstup. Vytápění je na elektrokotel. V přízemí je topení podlahové, v patře jsou radiátory. Možnost umístění krbových kamen do obývacího pokoje, kde je nový komín. Odpady jsou svedené do septiku. V budoucnu se lze napojit na kanalizaci, kterou obec buduje. Voda je z obecního řádu. V těsné blízkosti pozemku se nachází obecní studna. V ceně domu je zahrnuté vybavení koupelny, které bude doděláno dle představ kupujícího. U domu je zděná kůlna, kterou lze využít jako odkládací prostor. Dům je zateplený a má novou fasádu, střechu (plechová střešní krytina), plastová okna - dvojsklo. V ceně nemovitosti je také započítána úprava předzahrádky 80 m. Celková výměra pozemku je 199 m. Zastavěná plocha domu je 118 m. V případě zájmu o prohlídku, kontaktujte makléřku nemovitosti. S financováním Vám pomůžeme. Ev. číslo: 647490. Energetický štítek: C (97 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

**CENA:** (za nemovitost) **4 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 2

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 139



Prodej samostatného RD, 139 m2, Úpohlavy (okres Litoměřice)

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Realitní makléř



**Zlatica Kožáková**

Mobil: 777 559 677

[z.kozakova@dumrealit.cz](mailto:z.kozakova@dumrealit.cz)

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastní pozemek (m2)	199
Umístění objektu	centrum
Zastavěná plocha (m2)	118
Užitná plocha (m2)	139
Poloha objektu	samostatný