

Prodej samostatného RD, 212 m², Želivsko, Horáková Lhota (okres Svitavy)

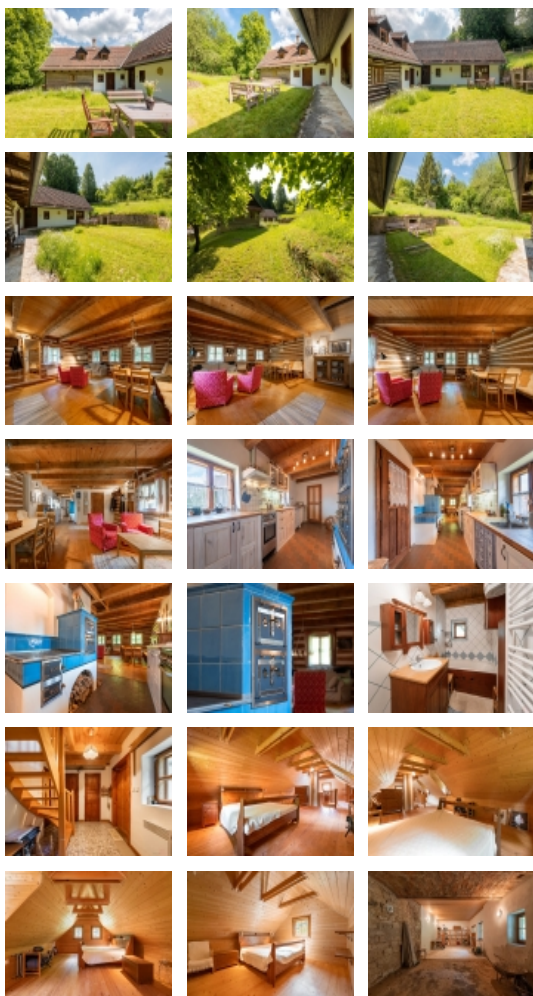


Prodej stylové roubené chalupy v krásné lokalitě, Horáková Lhota

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/2065 TYP ZAKÁZKY: prodej
0/24

LOKALITA: Želivsko, Horáková Lhota (okres Svitavy)

Prodej stylové roubené chalupy v krásné lokalitě, Horáková Lhota



Nabízíme k prodeji stylovou roubenou chalupu ve výborném stavu, která byla zkolaudována v roce 2007. Tato prostorná chalupa, které dominují krásná kachlová kamna, je kompletně vybavená a připravená k okamžitému užívání. Nachází se na okraji malé malebné obce, uprostřed hustých lesů. Místo je ideální pro ty, kteří hledají klid a soukromí, jelikož se nachází tam, kde doslova končí silnice.

Okolní lesnatá krajina nabízí nádherné výhledy a nespočet příležitostí k procházkám a objevování přírody. Chalupa je perfektním místem pro rodinnou rekreaci, kde můžete dobit energii, rozjímat a rozvíjet svou tvůrčí činnost.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří chtějí uniknout ruchu hlavních turistických destinací a hledají klidné místo k odpočinku. Jedinečná nabídka, která se objevuje jednou za pár let, čeká právě na vás.

Nepromeškejte tuto skvělou příležitost a přijedte si prohlédnout tuto krásnou chalupu osobně.

Pozemek celkem: 2.711 m²

Zahrada: 808 m²

Zastavěná plocha: 462 m²

Užitná plocha: 212 m²

Dispozice:

1.NP: zádveří (8,0 m²), obývací pokoj (34,6 m²), kuchyně (14,3 m²), spíž (1,0 m²), koupelna (4,3 m²), WC (1,9 m²), dílna (36,0 m²)

Podkroví: pokoj (64,0 m²) - možnost rozdělní na menší ložnice, půda nad dílnou (47,5 m²)

Vybavenost: el. 230/400 V, vlastní vrtaná studna s vydatným zdrojem, topení - el. přímotopy (dálkové ovládání pomocí telefonu) + lokální na TP, jímka.

Prodej samostatného RD, 212 m², Želivsko, Horáková Lhota (okres Svitavy)

Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Realitní makléř



Martin Kalabis

Mobil: +420 602 734 358

martin.kalabis@realspektrum.cz

CENA: (za nemovitost) **6 250 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vybavení	sklep zahradka
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
Zastavěná plocha (m ²)	462
Plocha parcely (m ²)	2711
Užitná plocha (m ²)	212
Plocha zahrady (m ²)	808
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný