

Prodej blokového RD, 106 m2, Pitín (okres Uherské Hradiště)



Prodej rodinný dům, Pitín (okr. Uherské Hradiště)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00483 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pitín (okres Uherské Hradiště)

Prodej rodinný dům, Pitín (okr. Uherské Hradiště)

Dům byl postavený v r. 1929, průběžně rekonstruovaný, naposledy cca před 15ti léty. Dispozice přízemního bytu je 3+1, tvoří jej vstupní veranda, chodba, pokoj s kuchyňským koutem a tři pokoje, nad obytnou částí je půdní prostor a dům má průjezd do dvora, kde je možné pakrovat automobil pod střechou. Ve dvorní části jsou na obytnou část přistaveny meší hospodářské stavby sloužící především jako dřevník a sklad. Zděný dům s částečným zateplením je kompletně vyklizený s možností rychlého nastěhování, topení je zajištěno krbovou vložkou, ohřev vody - el. bojlerem, okna plastová s dvojsklem. IS: elektřina 230/400V, kanalizace, vodovod, možnost připojení plynu. Obec Pitín leží při horním toku Olšavy v centrální části Bílých Karpat, které jsou od r. 1980 chráněnou krajinnou oblastí a od r. 1996 Biosférickou rezervací (v rámci programu UNESCO Člověk a biosféra). Bílé Karpaty jsou charakteristické květnatými orchideovými loukami, které jsou střídány převážně listnatým lesem. Místní zajímavostí je i železniční trať, která obtáčí celou vesnici a také Vodárenská nádrž Bojkovice. Kříží se zde páteřní cyklotrasa Bojkovska (č.5049) z Uherského Brodu s Beskydsko-karpatskou magistrálou (č.46), která umožňuje cyklistům bezpečný přístup do hřebenové části Bílých Karpat a také do oblasti Moravských Kopanic.

Dům je vhodný k trvalému bydlení nebo rekreaci pro zájemce hledající klid a přírodu s dobrým dopravním spojením, a to jak vlastním autem po silnici, tak i autobusy a vlakem.

Financování domu je možné i úvěrem ze stavebního spoření nebo hypotékou - zajistíme. Nezávazná konzultace a výběr banky s naším finančním specialistou - zdarma. Můžeme zajistit i financování pro klienty, kteří nedostanou úvěr v bance.

CENA: (za nemovitost) **2 900 000,- Kč**

Nemovitost nabízí

Reality7[®]
Sedmička
Reality Sedmička s.r.o.

nám. Republiky 75/2
 591 01 Žďár nad Sázavou

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Umístění objektu	centrum

Prodej blokového RD, 106 m2, Pitín (okres Uherské Hradiště)

Realitní makléř



Mgr. Ladislav Fajmon, MBA

Mobil: +420 603 539 525

fajmon@realitysedmicka.cz

Doprava	vlak silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m2)	106
Plocha parcely (m2)	441
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	106
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	v bloku