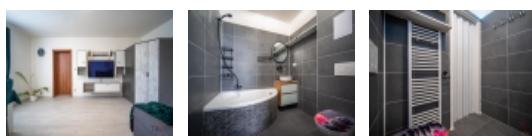
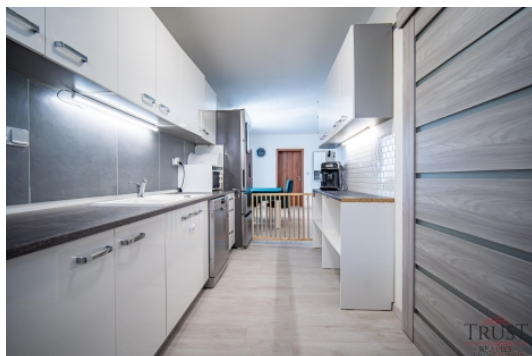


Prodej bytu 2+kk, 60 m2, OV, Vysoká, Střednice (okres Mělník) - exkluzivně



Prodej, byt 2+kk, Střednice, 59,72 m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: 227 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vysoká, Střednice (okres Mělník)

Prodej, byt 2+kk, Střednice, 59,72 m2

Prodej prostorného bytu o dispozici 2+kk v obci Střednice v osobním vlastnictví. Byt se nachází v přízemí dvoupodlažní zateplené novostavby o osmi bytových jednotkách dostavené roku 2015. Tato moderní novostavba nabízí bezbariérový přístup, což zajišťuje pohodlí a snadnou dostupnost pro všechny. Byt je po kompletní renovaci z roku 2022 a jeho celková plocha činí 59,72 m2. Dům je energeticky úsporný a náklady na jeho provoz jsou tak minimální.

Standard vybavení zahrnuje plastová okna s tepelně-izolačními trojskly, plovoucí podlahy, novou kuchyňskou linku vybavenou kvalitními spotřebiči značky AEG a Gorenje. Koupelna je vybavena černými elegantními bateriemi, vanou, toaletou a moderním podsvícením. Chodba nabízí dostatek úložného prostoru a byt má optimální dispozici. Vytápění zajišťuje kotel na uhlí umístěný v kotelně, ohřev vody je zabezpečen bojlerem. Dům je napojen na obecní vodu a kanalizaci. Parkování je možné přímo v areálu a na volných místech před areálem.

V plánu na tento nebo příští rok je dokončení fasády, následně vybudování sklepních kójí, oplocení areálu s příjezdovou bránou a zvětšení travnaté plochy v areálu. Dům je situován v centru obce s dobrou dostupností městské dopravy (autobusová zastávka se nachází před domem) a veškerou občanskou vybaveností v blízkosti (škola do 9. třídy, školka, potraviny, cukrárna, hospoda, hřiště, úřady a další). Okolí nabízí zelené plochy a parky vhodné k procházkám a sportování.

Rádi Vám pomůžeme také s financováním.

CENA: (za nemovitost) **3 190 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+kk

Číslo podlaží v domě 1

Počet podlaží objektu 2

Celková podlahová plocha (m2) 60

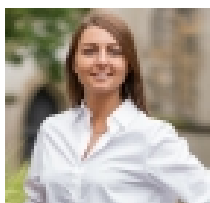
Druh objektu cihlová

Prodej bytu 2+kk, 60 m2, OV, Vysoká, Střednice (okres Mělník) - exkluzivně

Nemovitost nabízí

HeLE reality

Realitní makléř



Čechová Simona

Mobil: +420 605 733 710

simona.cechova@trustreality.cz

Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Užitná plocha (m2)	60
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný