

Prodej bytu 1+kk, 36 m2, OV, Praha 4, Michle, ul. Hanusova



Prodej ateliéru 1kk, 38,2 m2 vč. sklepu + předzahrádka 15,3 m2, Praha 4 - Michle, ul. Hanusova

ČÍSLO ZAKÁZKY: P018005 TYP ZAKÁZKY: prodej

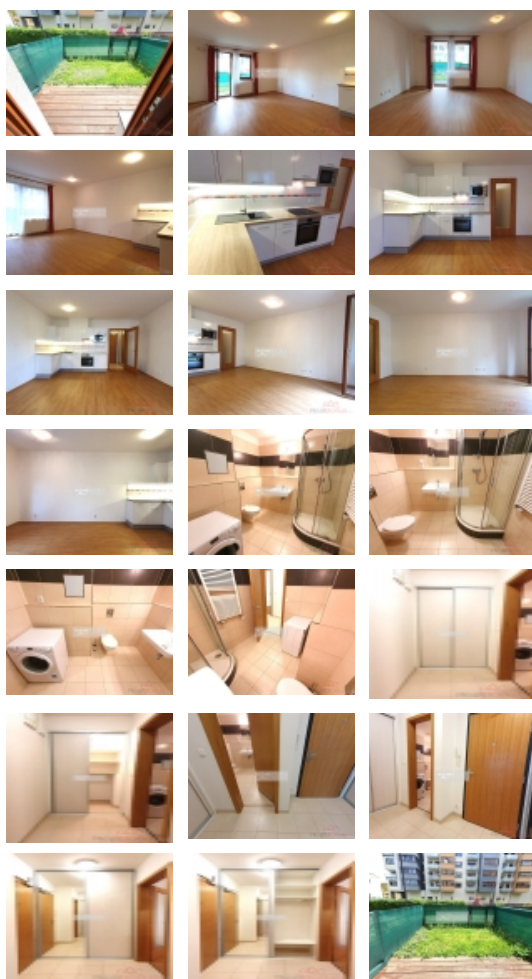
LOKALITA: Praha 4, Michle, Hanusova

Prodej ateliéru 1kk, 38,2 m2 vč. sklepu + předzahrádka 15,3 m2, Praha 4 - Michle, ul. Hanusova

Prodej ateliéru v OV - příjemně prostorný a velmi pěkný ateliér 1kk, 36,49 m2 + předzahrádka 15,25 m2 + sklep 1,71 m2, Praha 4 - Michle, ulice Hanusova. Ateliér se nachází v přízemí bytového domu z roku 2011, který je součástí úspěšného developerského projektu od společnosti Vivus. Bytový komplex sestává ze 2 obytných bloků, které jsou vzájemně propojeny prostorným zeleným vnitroblokem s dětským hřištěm a s možností posezení. Komplex se nachází pouhých 5min chůze od Metra C - Pankrác a Metra C - Budějovická. V okolí komplexu je tak veškerá občanská vybavenost, služby a MHD. Díky ale svému umístění zaručuje maximálně klidné a komfortní bydlení obklopené zelení.

Nabízený prostor je zkolaudovaný jako ateliér, nicméně rekolaudace na byt je možná. Vyřídí hypoteční úvěr na bydlení na ateliér je možné bez problémů. Jediné, co zatím nelze, je přihlásit se na dané adrese k trvalému bydlišti. Ateliér sestává ze vstupní chodby 6,21 m2, prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem (25,32 m2), prostornou koupelnou s WC (4,96 m2), terasy (předzahrádky) o velikosti 15,25 m2 a sklepu 1,71 m2.

Orientace ateliéru včetně předzahrádky je na východ do velmi klidného zeleného vnitrobloku. Ateliér je v perfektním udržovaném stavu a je kompletně nově vymalovaný. Je nezařizený nábytkem. K dispozici zůstává moderní kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou a el. troubou, digestoř, menší lednice a mikrovlnná trouba. V chodbě jsou 2 velké vestavěné šatní skříně. V prostorné koupelně je pračka, umývadlo se zrcadlem, sprchový kout a WC. Na podlaze je skoro jako nová laminátová plovoucí podlaha a dlažba. Internet je možný přes O2. Topení je ÚT. Dveře bytu jsou bezpečnostní a protipožární. K ateliéru dále náleží v protějším domě v 1.PP zděný sklep pod dvojitým uzamčením o velikosti 1,71 m2. Vzhledem k propojenosti domů podzemní garáží, je možné dojít ke sklepu i touto vnitřní cestou. Parkování je možné na ulici nebo je možné si pronajmout garážové stání v domě za 2.500 Kč/měsíc....



Prodej bytu 1+kk, 36 m2, OV, Praha 4, Michle, ul. Hanusova

Nemovitost nabízí



KUZO Partners s.r.o.

Olbrachtova 599/8

Realitní makléř



Soňa Kutnohorská

Mobil: 735 079 999

sona.kutnohorska@kuzopartners.cz

CENA: (za nemovitost) **4 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m2)	36
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m2)	2
Vybaveno	Částečně zařízeno
Stáří objektu	2011
Zastavěná plocha (m2)	2214
Užitná plocha (m2)	53