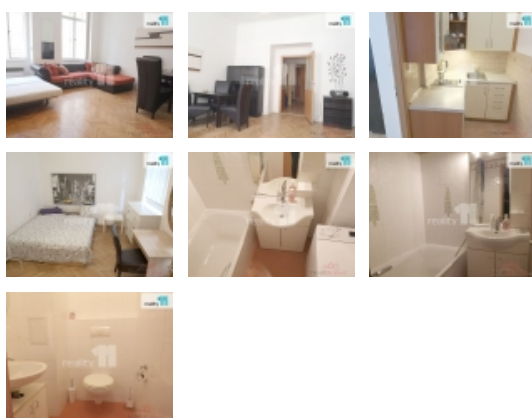


Pronájem bytu 2+1, 46 m2, OV, Praha 1, Nové Město, ul. Ve Smečkách



Pronájem bytu 2+1, 46 m2, OV, Praha 1, Nové Město, ul. Ve Smečkách

ČÍSLO ZAKÁZKY: 19864 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 1, Nové Město, Ve Smečkách

Pronájem bytu 2+1, 46 m2, OV, Praha 1, Nové Město, ul. Ve Smečkách

+ zálohy na energie a služby 4.000,-Kč/měsíc, kauce, provize, Reality 11 Vám zprostředkují pronájem velmi pěkného, útulného bytu, umístěného ve 2. patře pavlačového cihlového domu bez výtahu, v centru Prahy, pouze pár minut chůze od stanic MHD, obchodů i mnoha historických památek.

Byt o velikosti 45.5 m, je pronajímán kompletně zařízený nábytkem. Dispozičně je rozdělen na vstupní chodbu, která slouží z části jako předsiň s botníkem a v druhé její části je kuchyňská linka s dvouplotýnkou a malou lednicí. Z této chodby se vchází do všech místností, tedy do ložnice s dvoupostelí, komodou a pracovním stolem, velkého obývacího pokoje s rohovou pohovkou, jídelním stolem se židlemi i skříněmi, koupelny s vanou a pračkou i toalety s druhým umyvadlem.

Na podlahách dřevěné parkety a dlažba, vysoké stropy, vytápění vlastním plynovým kotlem, některé kusy nábytku možné odstěhovat. Dům má ideální polohu, je v klidné části ulice, nedaleko veškeré občanské vybavenosti, se skvělou dopravní dostupností. Ideální bydlení pro pár, pouze na dlouhodobý pronájem, nelze dále podnájemat. Volné k nastěhování ihned, domluvte si prohlídku. Nájemné 22.000,-Kč + zálohy na energie a služby 4.000,-Kč, kauce 26.000,-Kč, provize 22.000,-Kč Ev. číslo: 19864. Energetický štítek: G

CENA: (za měsíc) **22 000,- Kč**

Nemovitost nabízí

Reality 11

Realitní makléř



Mgr. Veronika Nüsserová

Mobil: 775 777 749

nusserova@reality11.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	46
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná

Pronájem bytu 2+1, 46 m2, OV, Praha 1, Nové Město, ul. Ve Smečkách

Vlastnictví	osobní
Užitná plocha (m2)	46