

Prodej samostatného RD, 140 m2, Holedeč (okres Louny)

## Prodej, rodinný dům, OV, Holedeč

ČÍSLO ZAKÁZKY: 4176/3987 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Holedeč (okres Louny)

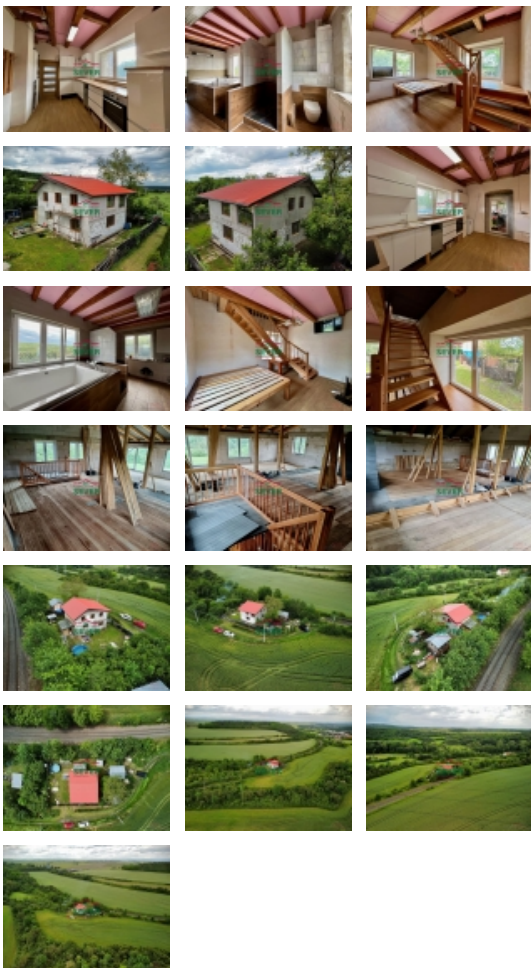
### Prodej, rodinný dům, OV, Holedeč

Nemovitosti SEVER vám zprostředkují koupi rodinného domu v obci Holedeč. Rodinný dům se zastavěnou plochou 70 m2 je rozdělen do dvou pater a je připraven k dokončení rekonstrukce. V domě jsou zhotoveny kompletně nové rozvody elektřiny a vody, nová plastová okna, nové trámy, podlahy, schodiště a nová střecha. Dům je obezděn tvárnici, je částečně podsklepený a stojí na vlastním rovinatém pozemku o celkové výměře 765 m2. Na zahradě se dále nachází krytý vjezd pro auto. Pozemek, díky své poloze, poskytuje naprosté soukromí. Přívod vody je zajištěn vlastní studnou, kanalizace je vyřešena septikem. Rodinný dům je bez právních vad, ihned připraven k převodu na nové majitele. Dům je vhodný ihned k bydlení i k úpravě dle vlastních představ nových majitelů. V případě zájmu zajistíme našim klientům optimální variantu financování pro koupi této nemovitosti.

CENA: (za nemovitost) **5 200 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	140
Druh objektu	cihlová
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	765
Vybavení	sklep
Umístění objektu	samota
Ostatní rozvody	Satelit Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - elektrické
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m2)	70



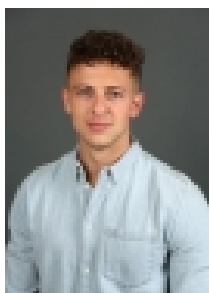
Prodej samostatného RD, 140 m2, Holedeč (okres Louny)

**Nemovitost nabízí**

**Nemovitosti SEVER s.r.o.**

Josefa Skupy 2357, 434 01 Most

**Realitní makléř**



**Brabec Ivo**

Mobil: +420 774 800 720

[brabec@nemovitostisever.cz](mailto:brabec@nemovitostisever.cz)

Zastavěná plocha (m2)	70
Plocha parcely (m2)	765
Užitná plocha (m2)	140
Plocha zahrady (m2)	695
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný