

## Pronájem bytu 3+1, 55 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Krč, ul. Sládkovičova



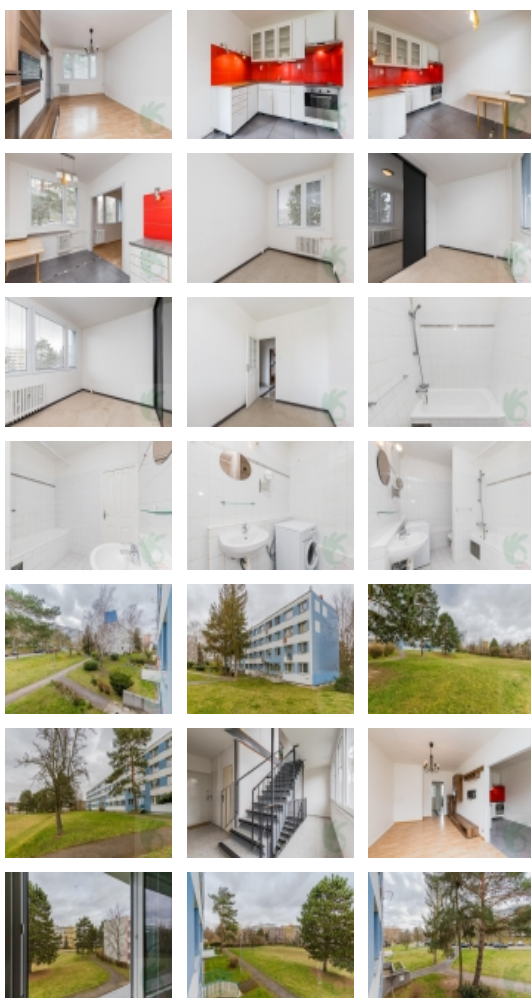
### Nájem 3+1, Sládkovičova, Praha 4

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1759 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 4, Krč, Sládkovičova

#### Nájem 3+1, Sládkovičova, Praha 4

Pro registraci na prohlídku použijte prosím tento formulář:  
[forms.office.com/e/xY8FDuxQ87](https://forms.office.com/e/xY8FDuxQ87)



Exkluzivně si Vám dovoluji nabídnout slunný byt 3+1 (56 m<sup>2</sup>), nacházející se v 1. patře (2. ze 4. np.) panelového domu ve Sládkovičově ul., Praha 4 - Krč. Byt je světlý, v příjemné a klidné lokalitě. Skládá se z chodby, obývacího pokoje, dvou pokojů/ložnic, kuchyně, koupelny a toalety. Je částečně zařízený. K bytu patří komora, která je umístěna přímo před bytem. Lokalita je velmi dobře dostupná MHD. V okolí se nachází množství zeleně, možnost relaxace a sportovního vyžití v rozsáhlém areálu Kunraticko - Michelského lesa. Fantastická občanská vybavenost (ZŠ + MŠ, nespočet obchodů, sportovní vyžití a skvělá dopravní dostupnost); doslova vše, co k pohodlnému i aktivnímu životu potřebujete, jen pár kroků. Stanice metra Kačerov (metro C), pro rychlé spojení s centrem, autobusová zastávka nedaleko od domu a autem se za chvíli dostanete na pražský okruh, či dálnici D1.

Byt je připravený k nastěhování po předchozí dohodě, cca. od 01.08.2024

Odhadované zálohy na služby / náklady pro dvě osoby:

Úklid  160,- Kč  
 Provoz  100,- Kč  
 Spol. el.  120,- Kč  
 Správa  60,- Kč  
 Odpad  180,- Kč  
 Studená voda  600,- Kč  
 Teplá voda  1200,- Kč  
 Teplo  1400,- Kč  
 Pojištění domácnosti  180,- Kč

Zálohy:  4.000,- Kč

Elektřina (cca.700/ Kč, Převod smlouvy / odběratele u dodavatele),  
 Výši záloh lze upravit +/-, dle dohody a počtu osob.

(pod)nájem bez záloh na služby  17.990,- Kč

Náklady celkem  21.990,- Kč

Před nastěhováním žádáme úhrady;

1.  prvního nájmu (včetně záloh na služby ve výši: 21.990,- Kč)
2.  jistoty (neboli kauce ve výši: 21.990,- Kč) a
3.  odměny RK (ve výši: 21.990,- Kč),

Pronájem bytu 3+1, 55 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Krč, ul. Sládkovičova**Nemovitost nabízí****Brokers' Team**Dr. E. Beneše 1480  
277 11 Neratovice**Realitní makléř****Peter Ivana**

Mobil: +420 722 000 000

[info@pronajimatelbezstarosti.cz](mailto:info@pronajimatelbezstarosti.cz)**CENA:** (za měsíc) **17 990,- Kč****Informace o nemovitosti**

<b>Dispozice bytu</b>	3+1
<b>Číslo podlaží v domě</b>	2
<b>Počet podlaží objektu</b>	4
<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	55
<b>Druh objektu</b>	panelová
<b>Stav objektu</b>	po rekonstrukci
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neehospodárná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Druh bytu</b>	v panelovém domě
<b>Vybavení</b>	sklep
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelová televize Kabelové rozvody
<b>Vybaveno</b>	Možno zařídit
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Připojení na internet</b>	Jiné
<b>Celková plocha (m<sup>2</sup>)</b>	55
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	55
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	v bloku

Pronájem bytu 3+1, 55 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Krč, ul. Sládkovičova