

Prodej pozemku , zvláštní, Němčičky (okres Břeclav)



**Nemovitost nabízí**

**COLOSEUM NEMOVITOSTI**

**S.R.O.**

**Němčičky - vinice, sady, les, orná půda 34. 673 m2 ? pozemek**

ČÍSLO ZAKÁZKY: E3386L00 TYP ZAKÁZKY: prodej  
2

LOKALITA: Němčičky (okres Břeclav)

**Němčičky - vinice, sady, les, orná půda 34. 673 m2 ? pozemek**

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi zemědělské pozemky v obci Němčičky, v katastrálním území Němčičky u Hustopečů v okrese Břeclav.

Celková výměra pozemků je 34. 673 m2. Parcely jsou zapsány na LV č. 1513. V katastru nemovitostí jsou zapsány jako vinice, ovocné sady, les, orná půda a trvalý travní porost.

Parcela č. 5724 o výměře 2.219 m2 je unikátní, jedná se o velmi starou vinici, která je však ve skvělé formě. Má celkem 10 řádků a velmi pěknou polohu.

Obec Němčičky se nachází v Jihomoravském kraji. Němčičky jsou obcí s bohatou vinařskou historií. Nachází se ve Velkopavlovické vinařské podoblasti. Obcí protéká Němčický potok. V příznivém klimatu se v obci daří zemědělství a vinařství, které zde má bohatou historii.

Zemědělská půda je dlouhodobě vnímána jako bezpečná investice, jejíž cena dlouhodobě roste. Stabilní růst ceny umožňuje zhodnotit vložené finanční prostředky a zároveň zabránit jejich znehodnocení. Investice je svou snadností a nízkou rizikovostí lákavá i pro méně zkušené investory. Zajímavé jsou tedy jak pro investory, tak pro zemědělce.

V případě dotazů nebo zájmu o koupi mne neváhejte kontaktovat na níže uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu. Nemovitost lze financovat úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

**CENA:** (za nemovitost) **2 011 760,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

<b>Plocha parcely (m2)</b>	34673
<b>Druh pozemku</b>	zvláštní
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí

Prodej pozemku , zvláštní, Němčičky (okres Břeclav)

**Realitní makléř**



**Roman Coufal**

Mobil: +420 773 756 709

[r.coufal@rkcoloseum.cz](mailto:r.coufal@rkcoloseum.cz)

**Druh číslování parcely**

Pozemková parcela

---