

Prodej bytu 2+kk, DV, Praha 8, Kobylisy, ul. Rajmonova



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej bytu 2+kk, 46 m<sup>2</sup>, Praha 8- Kobylisy, ul. Rajmonova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 872787 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Kobylisy, Rajmonova

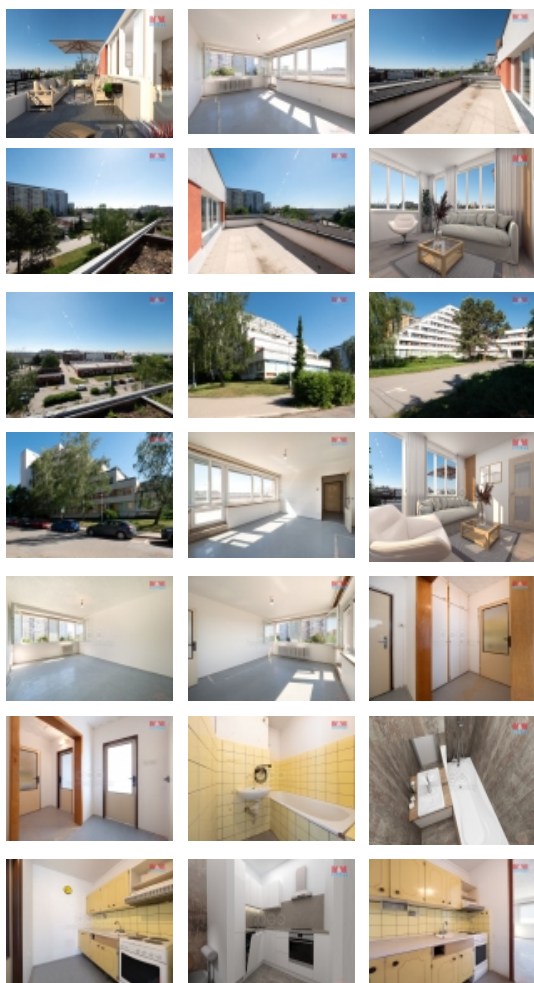
#### Prodej bytu 2+kk, 46 m<sup>2</sup>, Praha 8- Kobylisy, ul. Rajmonova

Exkluzivní nabídka unikátního bytu 2+kk o užitné ploše 46m<sup>2</sup> v ikonickém a legendárním kaskádovitém domě s inspirací ze Švýcarska, situovaném v nejzelenější části Prahy 8 - Kobylisích. Tento byt se nachází na 5. podlaží a je před rekonstrukcí, což nabízí ideální příležitost přetvořit prostor podle vlastních představ. K nemovitosti náleží jedinečná velká terasa o rozloze 24m<sup>2</sup> s jižní orientací, skvělá pro relax a odpočinek. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně sympatických restaurací a kaváren hned u domu. Vaše nové bydlení se nachází jenom pár kroků od stanice metra C, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost. S takovou polohou se jedná o ideální možnost jak pro další pronájem, tak pro klidné bydlení blízko přírody s výbornými podmínkami pro aktivní život. V ceně je zahrnut i sklep. Prozkoumejte potenciál tohoto bytu situovaného v klidném sídlišti v Kobylisích, připravený na přetvoření k vašemu snu. Těšíme se na Vás v Kobylisích na prohlídce.

CENA: (za nemovitost) **6 540 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	družstevní
Vybavení	výtah sklep



Prodej bytu 2+kk, DV, Praha 8, Kobylisy, ul. Rajmonova

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Ivanco Jan**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	sídlišťe
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Lokální - elektrické Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	silnice MHD
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2024
<b>Rok kolaudace</b>	1980
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Ostatní</b>	Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	46
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Anuita (Kč)</b>	307825

Prodej bytu 2+kk, DV, Praha 8, Kobylisy, ul. Rajmonova