

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Mělník

**Nemovitost nabízí****Redot, s.r.o.****Realitní makléř****Ondřej Černianský**

Mobil: 739 222 222

redot@redot.cz

Jedinečný pozemek pro stavbu až 4 RD s výhledem na Říp v Mělníce

ČÍSLO ZAKÁZKY: NP01690 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mělník

Jedinečný pozemek pro stavbu až 4 RD s výhledem na Říp v Mělníce

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme působivý a rozlehlý pozemek o výměře 6555 m² určený k zástavbě rodinnými domy. Nachází se v rezidenční části města s převážně tradiční venkovskou architekturou dále od příjezdové komunikace a výše od pátevní cesty což zaručuje klidné prostředí na mírném jihozápadním svahu s nádhernými výhledy přes řeku Labe na horu Říp, Bezděz a další vrcholky Českého středohoří. Kombinace svahu, výhledu a možnosti uchopení nové stavby dává budoucímu majiteli jedinečnou možnost vytvořit si místo k životu pro sebe i své blízké. K pozemku byl vydán platný Územní souhlas pro dělení na 4 velkorysé stavební parcely a na umístění inženýrských sítí a komunikace.

V Mělníku, který je charakteristický svou přátelskou komunitou a klidným životním stylem, najdete veškerou občanskou vybavenost. Pozemek se nachází pouhých 5 minut od centra Mělníka a 35 minut od nejbližší stanice metra v Praze, což je zvláště důležité pro ty, kteří v Praze pracují.

Veškerou dokumentaci máme k dispozici. Nezmeškejte tuto neotřelou investiční příležitost!

CENA: (za nemovitost) **21 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	6555
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezaříděno
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola
Druh pozemku	pro bydlení