

Prodej pozemku , zahrada, Nýřany (okres Plzeň-sever)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej louky, 4139 m<sup>2</sup>, Nýřany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 866651 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nýřany (okres Plzeň-sever)

#### Prodej louky, 4139 m<sup>2</sup>, Nýřany

Nabízíme k prodeji velkou louku za chatovou oblastí v Nýřanech o rozloze 4.139 m<sup>2</sup>. Pozemek parc. č. 2010/59 se nachází v nezastavěném území města Nýřany ve funkční ploše zemědělské. Je vymezen pro zemědělskou činnost (chov koní, hovězího dobytka, ovcí, apod), a lze na něj umístit stavbu nebo zařízení pro zemědělství (např. seník, ustájení) a související dopravní a technickou infrastrukturu. Na pozemku je slepé rameno menšího potoku. Na pozemek je zajištěná přístupová cesta, na které má vlastník zakoupen spoluvlastnický podíl.

Přílehlé pozemky parc. č. 2010/52, 2010/54, 2010/55, 2010/56 v k.ú. Nýřany se nacházejí dle ÚP v zastavěném území obce ve funkční ploše rekreace. O tyto pozemky mají zájem vlastníci přílehlých chat, kteří je již částečně využívají, a proto by je rádi od nového vlastníka odkoupili.

Pozemek je tak velmi zajímavou investiční příležitostí pro chovatele koní a hospodářských zvířat.

Pro více informací nebo prohlídku volejte na telefon 724 577 295.

**CENA:** (za nemovitost) **950 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	4139
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak silnice autobus

#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej pozemku , zahrada, Nýřany (okres Plzeň-sever)

**Realitní makléř**



**Hlavatý Michal**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Druh pozemku</b>	zahrada