

Prodej blokového RD, 162 m², Tuhaň (okres Mělník) - exkluzivně

Prodej, rodinný dům, Tuhaň

ČÍSLO ZAKÁZKY: 229 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Tuhaň (okres Mělník)

Prodej, rodinný dům, Tuhaň

Prodej moderního a nadstandardně vybaveného domu v klidné lokalitě obce Tuhaň. Tento bungalov s dispozicí 4+kk poskytuje komfortní bydlení na užitné ploše 105,5 m² s přidaným potenciálem využití dalšího prostoru díky pochozí půdě na celé ploše. S pozemkem o velikosti 749 m² nabízí toto místo nejen pohodlný domov, ale také prostor pro Vaše nápady a záliby.

Tento dům byl postaven v srpnu 2021 a nabízí hezký výhled na prostor, který zůstane nedotčený stavbou, zajišťujíc Vám trvalý klid a příjemné prostředí. S nízkými náklady na bydlení a energetickou nenáročností (energetický štítek B) je to ideální příležitost pro pohodlný a úsporný životní styl.

Základy tohoto domu jsou pevné, zeď je široká 30 cm s 15 cm izolací z polystyrenu. Stropy jsou zateplené 37-38 cm vatou a na půdě jsou položena odolná prkna.

Koupelna s toaletou má podlahové vytápění, je vybavena jak sprchovým koutem, tak vanou, s kvalitními dlaždicemi na stěnách (120x60 cm) a podlahách (60x60 cm). Ve stejném designu je udělaná i samostatná toaleta. Plně vybavená kuchyně s moderními spotřebiči nabízí dokonalý komfort pro vaření a přípravu jídel. Okna s trojitým sklem a bezpečnostními dveřmi zajišťují vynikající izolaci. Podlahy jsou ve všech místnostech, kromě toalety a koupelny, plovoucí.

Kvalitní betonové tašky kryjí střechu, která disponuje komínem, který má revizi.

V domě je elektrokotel Protherm pro vytápění a je zde možnost implementace krbové vložky s výměníkem. Ohřev vody zajišťuje bojler o objemu 200 litrů od značky Dražice. Voda je napojena na veřejný vodovod s možností využití Labské vody pro zalévání za příjemnou roční sazbu.

V domě je příprava na instalaci předokenních rolet, klimatizace a bezpečnostního kamerového systému ve všech místnostech. Je také vybaven termostatem pro regulaci teploty, což zajišťuje moderní technologické vybavení pro pohodlný život. Navíc je připravena terasa s pohodovým posezením s možností instalace televize a zakrytí pro pohodlné posezení za každého počasí. K tomuto domu náleží i zahradní domek s elektřinou (220 a 380V) a kohoutkem pro zalévání. Parkování je možné přímo na pozemku s možností přístavení garáže.

V obci je k dispozici autobusová zastávka a vlakové spojení je v obci Tišice, což zajišťuje snadnou dostupnost.



Prodej blokového RD, 162 m2, Tuhaň (okres Mělník) - exkluzivně

Nemovitost nabízí

HeLE reality

Realitní makléř



Čechová Simona

Mobil: +420 605 733 710

simona.cechova@trustreality.cz

CENA: (za nemovitost) **9 850 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	162
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m2)	749
Vybavení	terasa
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Lokální - elektrické
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Zastavěná plocha (m2)	156
Plocha parcely (m2)	749
Jiné plochy (m2)	28
Užitná plocha (m2)	162
Plocha zahrady (m2)	593
Inženýrské sítě	Vodovod Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	v bloku

Prodej blokového RD, 162 m2, Tuhaň (okres Mělník) - exkluzivně