

## Pronájem bytu 2+kk, 48 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Smíchov, ul. Pod Kotlářkou



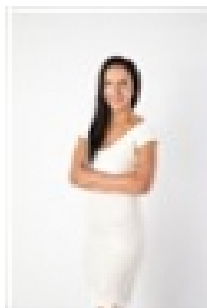
### Nemovitost nabízí



#### ERA Impuls

Liberecká 804/3  
466 01 Jablonec nad Nisou

### Realitní makléř



#### Romana Egrtová

Mobil: 722 020 920  
[romana.egrtova@era-reality.cz](mailto:romana.egrtova@era-reality.cz)

### Pronájem bytu 2+kk 48 m

ČÍSLO ZAKÁZKY: 059N0578 TYP ZAKÁZKY: pronájem  
24

LOKALITA: Praha 5, Smíchov, Pod Kotlářkou

#### Pronájem bytu 2+kk 48 m

V zastoupení majitele bytu vám nabízíme pronájem bytu ve velmi klidné části horního Smíchova na rozhraní Košíř a Prahy 6 obklopený zelení.

Jedná se o dvoupokojový byt, s kuchyňským koutem, s koupelnou s toaletou a sprchovým koutem a samostatnou ložnicí.

Byt je připraven k nastěhování. Cena nájmu je 16500 + zálohy na vodu (650 na osobu) a odpad (250 na osobu), záloha na elektřinu (1000) a plyn (1500) bude přepsána na nájemníka.

V blízkosti bytového domu se nachází přírodní rezervace SKALKKA. Autobusová zastávka Kotlářka je hned před domem, na nejbližší metro (Nemocnice Motol) se autobusem dostanete za 8 minut. O pár kroků dál se nachází tramvajová zastávka Kotlářka, kterou se dostanete na stanici metra Anděl, opět za cca 8 minut.

Majitel bytu si vyhrazuje právo výběru nájemníka.

Dovoluji si vás pozvat na prohlídku tohoto bytu a těším se na osobní setkání s vámi. Ráda vás nejenom provedu, ale samozřejmě poskytnu veškeré další informace a zodpovím dotazy. Neváhejte mě kontaktovat.

CENA: (za měsíc) **16 500,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	48
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon
Vybaveno	Možno zařídit

Pronájem bytu 2+kk, 48 m2, OV, Praha 5, Smíchov, ul. Pod Kotlářkou

<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola
<b>Stáří objektu</b>	1945
<b>Připojení na internet</b>	ADSL
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	68
<b>Užitná plocha (m2)</b>	48