

Prodej samostatného RD, 95 m², Tuhaň (okres Mělník)

Prodej rodinné domy, 95 m² - Tuhaň

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05392 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Tuhaň (okres Mělník)

Prodej rodinné domy, 95 m² - Tuhaň

Ve výhradním zastoupení nabízíme rodinný dům v obci Tuhaň, který byl zkolaudován v roce 2009. Tento dům kombinuje moderní komfort s klidem a krásou venkovského života, a přitom se nachází jen krátkou jízdou od Prahy.

Dispozice:

Přízemí domu se nachází prostorná chodba, která navazuje na obývací pokoj spojený s moderní kuchyní. Tento otevřený prostor je ideální pro rodinné setkání i pro posezení s přáteli. V přízemí se dále nachází koupelna a samostatné WC, což zajišťuje maximální pohodlí pro vaši rodinu i hosty. Technická místnost s plynovým kotlem a dalším WC poskytuje praktické místo pro údržbu domu a skladování.

Po dřevěných schodech se dostanete do podkrovní, kde se nacházejí tři prostorné místnosti. Hlavní ložnice má navíc vlastní vstup na balkon a šatnu.

Zahrada:

Pozemek o rozloze 662 m² nabízí dostatek prostoru pro zahradnické aktivity, dětské hry či relaxaci. Zahrada je ideálním místem pro rodinné grilování nebo letní oslavy s přáteli.

Užitná plocha: 95 m²

Dispozice: 4+1 + terasa

Pozemek: 662 m²

Zastavěná plocha: cca 125 m²

Vybavení:

Plastová okna v barvě Oregon: Kvalitní plastová okna zajišťují vynikající tepelnou izolaci a dlouhou životnost.

Podhledy - Rehau v barvě Oregon: Elegantní podhledy dodávají moderní vzhled.

Terasa a balkon: Ideální místa pro relaxaci a venkovní posezení.

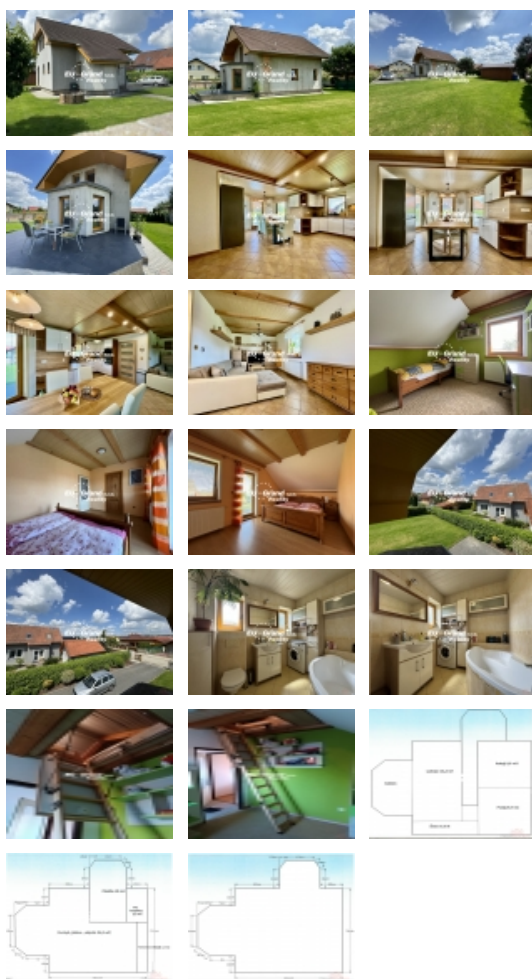
Dvě praktické půdy

Paušál za Labskou vodu: Roční poplatek 4000 Kč za neomezenou spotřebu vody, kterou můžete využívat například na závlahu zahrady.

Technická místnost: Vybavená plynovým kotlem a dalším WC, což zvyšuje komfort a praktičnost domu.

Krbová kamna: Připravena je možnost instalace krbových kamen v obývacím pokoji, což přidá na útulnosti a zajistí příjemné teplo v chladnějších dnech.

Fasáda: K dokončení chybí pouze fasáda, což umožňuje budoucímu majiteli přizpůsobit dům podle vlastních představ.



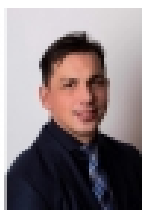
Prodej samostatného RD, 95 m2, Tuhaň (okres Mělník)

Nemovitost nabízí

EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585
407 47 varnsdorf

Realitní makléř



Pavel Nechutný

Mobil: +420 604 723 312

pavel.nechutny@vdfreality.cz

CENA: (za nemovitost) **9 290 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Zastavěná plocha (m2)	95
Plocha parcely (m2)	734
Užitná plocha (m2)	95
Poloha objektu	samostatný