

Prodej bytu 2+1, 55 m², OV, Brno, Řečkovice (okres Brno-město), ul. Kárníkova

GAUTE
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA
800 194 125

www.gaute.cz
Lidická 26, Brno



Prodej bytu 2+1 OV Brno ? Řečkovice, ul. Kárníkova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52695 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

LOKALITA: Brno, Řečkovice (okres Brno-město), Kárníkova

Prodej bytu 2+1 OV Brno ? Řečkovice, ul. Kárníkova

Prodej cihlového bytu o velikosti 2+1 v osobním vlastnictví v Brně - Řečkovicích na ulici Kárníkova.

Byt se nachází v přízemí (bezbariérový přístup) o celkové výměře 59,3 m², podlahová plocha 55,1 m².

Dispozice: předsiň 5 m², koupelna 3,7 m², WC 1 m², kuchyně 9 m², obývací pokoj 20 m², ložnice 13 m².

Vybavení: sklep 2,9 m², plastová okna se žaluziemi, vytápění ? vlastní plynový kotel, osvětlení v celém bytě.

Kuchyně ? plovoucí podlaha, kuchyňská linka, digestoř, plynový sporák, elektrická trouba, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, jídelní stůl, 4x židle,

obývací pokoj ? podlaha dřevěné parkety, obývací stěna, pracovní stůl, konferenční stůl, komoda, televize, DVD přehrávač, set top box, wifi,

ložnice ? podlaha dřevěné parkety, masivní nábytek z borovice ? stůl, skříň, komoda, police,

předsiň ? plovoucí podlaha, nové vchodové bezpečnostní dveře, trojdílná vestavěná skříň se zrcadlem, botník s vestavěnými nástavci, věšáková stěna,

koupelna ? podlaha dlažba, obklady, vana, umyvadlo se skříňkou, zrcadlo, sušák na ručníky, otopný žebřík, plynový kotel Vaillant, pračka,

WC ? podlaha dlažba, obklady, vyzdřená odkládací plocha.

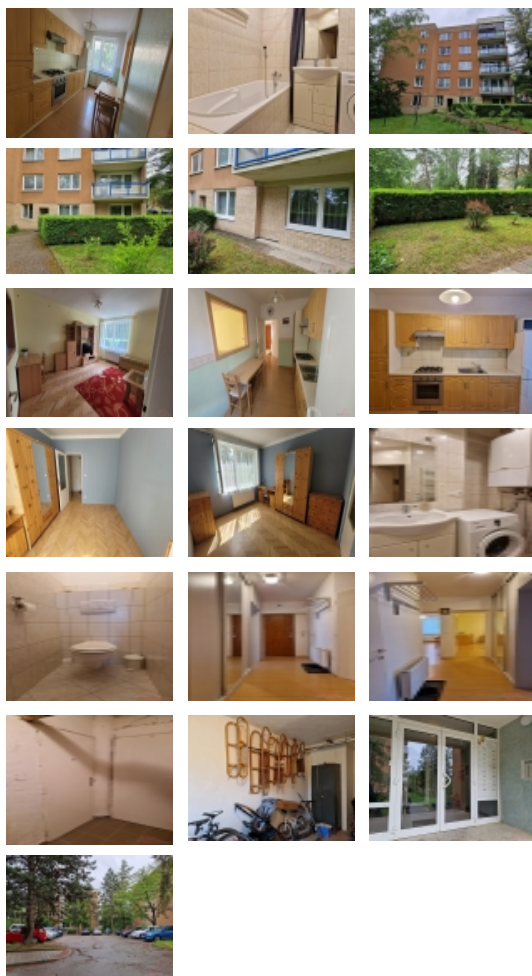
Veškeré vybavení je součástí kupní ceny.

Pokud by někdo o vybavení neměl zájem, majitel byt vyklidí.

V dome společná kočárkárna, kolárna. Internet O2 nebo UPC.

Na domě nevázne žádný revitalizační úvěr.

U bytu je živým plotem oddělena malá zahrádka, která patří městu, ale od prvopočátku je využívána majiteli bytu k venkovnímu



Prodej bytu 2+1, 55 m², OV, Brno, Řečkovice (okres Brno-město), ul. Kárníkova

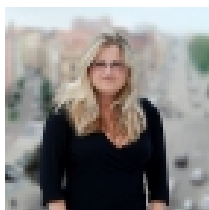
Nemovitost nabízí



GAUTE, a.s.

Brno
Lidická 26
602 00

Realitní makléř



Nikola Charvátová

Mobil: +420 603 575 319
charvatova@gaute.cz

CENA: (za nemovitost) **5 300 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m ²)	55
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	E - Nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m ²)	3
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	sklep
Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m ²)	59