

Prodej rohového RD, 187 m², Vlasatice (okres Brno-venkov)

GAUTE
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA
800 194 125

www.gaute.cz
Lidická 26, Brno



Prodej novostavby RD 5+kk s garáží a zahradou ve Vlasaticích

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52421 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vlasatice (okres Brno-venkov)

Prodej novostavby RD 5+kk s garáží a zahradou ve Vlasaticích

Prodej novostavby rodinného domu kolaudovaného v dubnu 2023.

Celková plocha pozemku 818 m², zastavěná plocha 112 m², zahrada 670 m², užitná plocha domu 187 m² (přízemí 103,7 m², 1. patro 83,6 m²). Před domem parkování pro další 3 auta na vlastním pozemku.

Dům je zděný (ytong) se sedlovou střechou, nepodsklepený, zateplený, plastová okna trojskla, střešní dřevěná - poplastovaná okna VELUX, elektrický kotel a zásobník na ohřev vody, podlahové vodní topení, v obývacím pokoji krbová kamna s rozvodem teplého vzduchu do jednotlivých pokojů v patře.

Veškeré inženýrské sítě ? elektřina 220/380V, obecní vodovod, splašková i dešťová kanalizace. Dešťová voda je svedena do nádrže na zahradě (možnost zalévání, čerpadlo).

Zahrada je do tvaru L, vykolíkováná, neoplocená, zpevněný terén na terasu, vyvedena voda i elektřina, na celém pozemku navedena ornice.

CENA: (za nemovitost) **10 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba



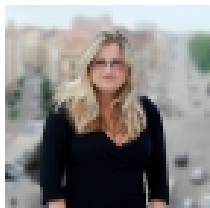
Nemovitost nabízí



GAUTE, a.s.

Brno
Lidická 26
602 00

Prodej rohového RD, 187 m2, Vlasatice (okres Brno-venkov)

Realitní makléř**Nikola Charvátová**

Mobil: +420 603 575 319

charvatova@gaute.cz

Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vybavení	zahrada
Rok kolaudace	2023
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m2)	112
Plocha parcely (m2)	818
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	187
Plocha zahrady (m2)	670
Poloha objektu	rohový