

Prodej bytu 3+kk, 78 m2, OV, České Budějovice, České Budějovice 5, ul. tř. Čsl. legií - exkluzivně



## Prodej prostorného bytu 3+kk v Suchém Vrbném

ČÍSLO ZAKÁZKY: 221179 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: České Budějovice, České Budějovice 5, tř. Čsl. legií

### Prodej prostorného bytu 3+kk v Suchém Vrbném

SLEVA DO KONCE ČERVNA!

Úžasná příležitost koupit vaši vysněnou nemovitost za sníženou cenu!

Původní cena: 4.500.000 Kč, nová cena: 3.999.999 Kč.

Nezmeškejte tuto jedinečnou nabídku, platí pouze do 30.6.2024!

Kontaktujte nás ještě dnes!

Zajímá vás unikátní možnost vlastnit prostorný byt 3+kk o rozloze 78 m2 v ulici Čsl. legií v Suchém Vrbném? Tady je!

Byt o dispozici 3kk se nachází v 2.NP a skládá se ze dvou prostorných pokojů a obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Bytové jádro je zděné, koupelna s vanou a samostatným WC.

To vše poskytuje dostatek prostoru pro život, relaxaci i práci z domova.

K bytu náleží sklep o velikosti 10 m2, který poskytuje dostatečný úložný prostor.

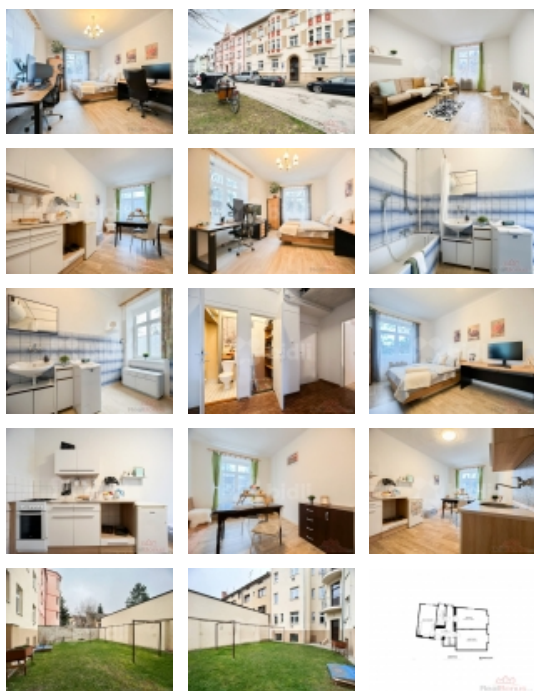
Ohřev vody je bojlerem. Vytápění je zajištěno plynovými kamny. (Gamat)

Byt se nachází v dobrém stavu celá budova prošla nedávno rekonstrukcí (r. 2021), během které získala novou fasádu a plastová okna. Dále byly rekonstruovány sklepy a obnovena střecha domu.

Suché Vrbné je známé svou dobrou dostupností do centra města. V blízkosti bytu jsou veškeré občanské vybavenosti-školy, obchody, restaurace, parky, lékaři.

Byt nabízí dostatek soukromí a je umístěn v bezpečné lokalitě, což je ideální pro rodiny s dětmi nebo pro každého, kdo si cení klidu.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodlí, klid a zároveň snadný přístup do centra města.



Prodej bytu 3+kk, 78 m2, OV, České Budějovice, České Budějovice 5, ul. tř. Čsl. legií - exkluzivně

**Nemovitost nabízí****Bidli reality, a.s.**Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1**Realitní makléř****Pavel Brož**Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)**CENA:** (za nemovitost) **3 999 999,- Kč****Informace o nemovitosti**

<b>Dispozice bytu</b>	3+kk
<b>Číslo podlaží v domě</b>	2
<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	78
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Plocha sklepu (m2)</b>	10
<b>Vybavení</b>	sklep
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	zdroj pro celý objekt
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
<b>Bytové jádro</b>	Zděné
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>K dispozici od</b>	01.04.2024

Prodej bytu 3+kk, 78 m<sup>2</sup>, OV, České Budějovice, České Budějovice 5, ul. tř. Čsl. legií - exkluzivně