

Prodej samostatného RD, 165 m<sup>2</sup>, Stará Ves (okres Přerov)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 165 m<sup>2</sup>, Přerov - Stará Ves

ČÍSLO ZAKÁZKY: 874798 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Stará Ves (okres Přerov)

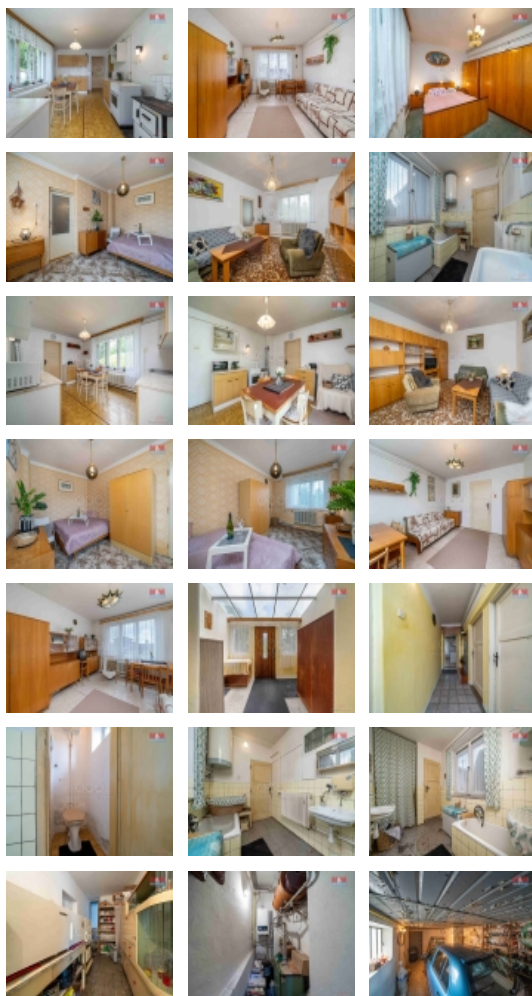
### Prodej rodinného domu, 165 m<sup>2</sup>, Přerov - Stará Ves

Prodej samostatně stojícího rodinného domu 4+1 s komorou a technickým zázemím. Dům je starší, bez izolace, není podsklepený, ale sklep o výměře 9 m<sup>2</sup> je samostatně vedle garáže. V případě potřeby je dům obyvatelný, nicméně je určený k rekonstrukci. K domu zděná garáž s výměrou 78 m<sup>2</sup> a velká zahrada s převážně svažitém terénem s ovocnými stromy a keři. Dům je napojen na obecní kanalizaci, do koupelny a na WC je přivedena voda z obecního vodovodu. Vytápění je zajištěno radiátory napojenými na nový plynový kotel. Lze také v přepnout na kotel na tuhá paliva. Ohřev vody zajištěn bojlerem. Eternitová sedlová střecha domu je v dobrém stavu, nikde nezateká. Dům je v památkově chráněném území. Lokalita ve které se nemovitost nachází je na konci slepé ulice, jenž je tichá a klidná. V případě vážného zájmu je vhodné si vzít doprovod zedníka či stavebního technika. V obci je ZŠ, MŠ, obchod s potravinami, restaurace, pošta, knihovna. Přerov cca 10 km, Zlín 28 Km, nájezd na dálnici D1 cca 4 km.

CENA: (za nemovitost) **2 570 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	2505
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej samostatného RD, 165 m2, Stará Ves (okres Přerov)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Kroupová Zuzana**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	1929
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	karma bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Bezbariérový přístup Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	165
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 165 m2, Stará Ves (okres Přerov)