

Prodej obchodních prostor, Svěradice (okres Klatovy)



M&M reality holding, a.s.



Prodej obchodního objektu, 112 m², s bytem 4+1 v Svěradice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 875884 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Svěradice (okres Klatovy)

Prodej obchodního objektu, 112 m², s bytem 4+1 v Svěradice

Nabízíme ke koupi unikátní obchodní objekt s bydlením v žádané lokalitě centra obce Svěradice, katastrální území Svěradice. Jedná se o dvoupodlažní zděnou stavbu, která nabízí skvělou příležitost kombinace podnikání a komfortního bydlení. Na prvním podlaží se nachází obchodní prostor s užitnou plochou 112m², který zahrnuje prodejní prostor o velikosti 44m², sklad cca 43m², kancelář a potřebné sociální zázemí. Součástí jsou 3 parkovací stání přímo u objektu, což umožňuje snadný přístup jak pro majitele, tak pro zákazníky. Druhé podlaží poskytuje bytovou jednotku 4 + 1 s užitnou plochou 125 m², která prošla nedávnou rekonstrukcí. Byt nabízí pohodlné bydlení s moderním vybavením a je vyhříván plynovým kotlem. Celá nemovitost je postavena na pozemku o velikosti 287 m² a je ve velmi dobrém stavu. Toto místo je ideální pro podnikatele hledající prostor pro svůj obchod či služby s možností bydlet přímo nad svým podnikáním.

CENA: (za nemovitost) **7 400 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	287
Vybavení	balkon
Umístění objektu	centrum



Prodej obchodních prostor, Svěradice (okres Klatovy)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Svobodová Eva

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové Ústřední - dálkové
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Septik
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Kompletní síť obchodů a služeb
Rok rekonstrukce	2013
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	3
Zdroj teplé vody	kotel
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	112
Počet bytů - celkem	1
Počet bytů - volných	1
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn
Druh prostor	Obchodní