

Prodej bytu 2+kk, 47 m², OV, Praha 6, Dejvice, ul. náměstí Bořislavka



Prodej bytu 2+kk/S, OV, 47m², Praha 6 - Dejvice, ul. náměstí Bořislavka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18534 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 6, Dejvice, náměstí Bořislavka

Prodej bytu 2+kk/S, OV, 47m², Praha 6 - Dejvice, ul. náměstí Bořislavka

Nabízíme k prodeji byt 2+kk/S v OV, 47 m², Praha 6 - Dejvice, ul. náměstí Bořislavka. Byt 2+kk v pěkném stavu s výhledem do zahrady se nachází ve zvýšeném přízemí zděného zatepleného domu, 300m od stanice metra Bořislavka. Je obklopen zelení a prostorem. Podlahovou plochu má 42,6 m² a patří k němu dva sklepy o rozloze 5 m².

Velkým benefitem je kombinace klidného místa s výbornou vybaveností horních Dejvic. Velmi žádaná pražská oblast je vybavena parky, hřišti, kavárnami, obchody, restauracemi, školami, je smíšenou oblastí bytových a rodinných domů se zahradami.

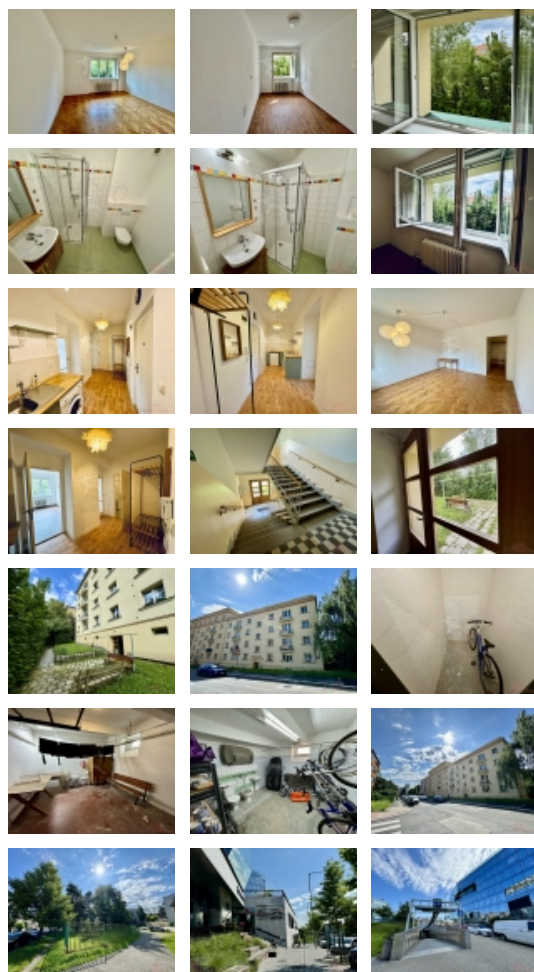
Dům je na náměstí Bořislavka, které je spíše parkem se stromy než náměstím. Do bytu je vstup do široké chodby, vybavené kuchyňským koutem. Z chodby se vstupuje do dvou samostatných pokojů. Pokoje mají okna na jižní stranu s výhledem do zahrady. Prostorná koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou. Byt je ve výborném stavu, je vyklizený k okamžitému nastěhování po prodeji.

Z bytu snadno projdete přes domovní schodiště do zahrady s posezením. V domě je možné využívat společnou sušárnu a kolárnu. Domovní kotel na plyn, zateplení domu a nová plastová okna s dvojskly přinášejí nízké náklady na bydlení. Sklepy jsou izolované a suché. SVJ v domě funguje výborně a stále vylepšuje dům. Parkování je možné na ulici před domem v rámci úhrady poplatku za modré zóny.

Tento byt je skvělá volba pro zájemce, toužící po klidu a zároveň po velké vybavenosti okolí a dobré dostupnosti.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s nízkou úrokovou sazbou.

Přijďte na prohlídku. Třída G - Mimořádně neehospodárná Energetická třída budovy (ENEB) nebyl dodán



Prodej bytu 2+kk, 47 m², OV, Praha 6, Dejvice, ul. náměstí Bořislavka

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Hanč Vojtěch

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **7 800 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m ²)	47
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha sklepu (m ²)	4
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m ²)	47