

Prodej samostatného RD, 117 m<sup>2</sup>, Mariánské Lázně, Hamrníky (okres Cheb)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 117 m<sup>2</sup>, Mariánské Lázně, Hamrníky (okres Cheb)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 641584 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mariánské Lázně, Hamrníky (okres Cheb), Zelená

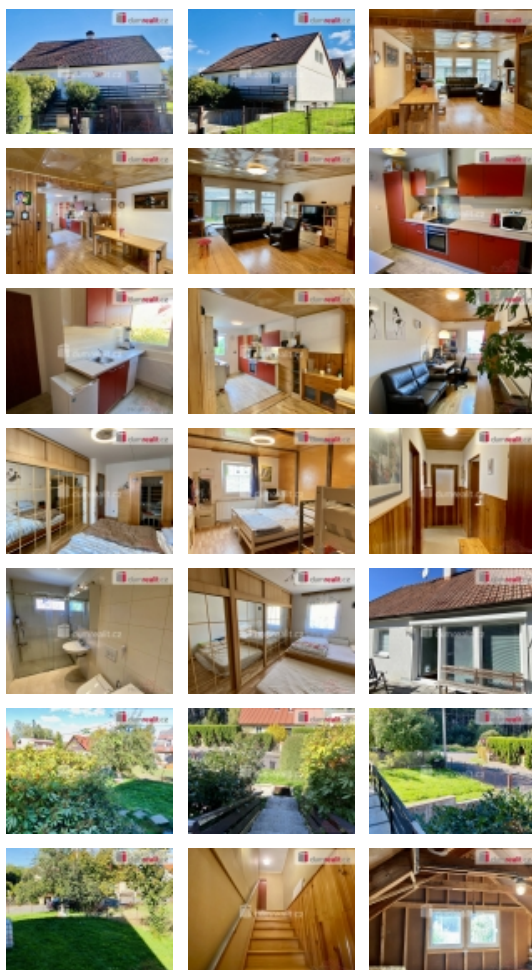
### Prodej samostatného RD, 117 m<sup>2</sup>, Mariánské Lázně, Hamrníky (okres Cheb)

informace v kanceláři, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej rodinného domu v Mariánských Lázních, městská část Hamrníky. Jedná se o samostatně stojící objekt situovaný ve vilové čtvrti na vlastním oploceném pozemku. Okna jsou nová plastová s el. roletama. Podlahová plocha činí 117 m<sup>2</sup>, s tím že v podkroví lze vybudovat další obytné místnosti. Objekt je kompletně podsklepen. Přilehlá zahrada má plošnou výměru 588 m<sup>2</sup>. Otop je řešen plynovým kotlem. V případě, že hledáte bydlení v mimořádně atraktivní a vyhledávané lokalitě s dobrou občanskou vybaveností, mohu Vám tuto nemovitost jen doporučit. Městská část Hamrníky je ve velmi dobré dopravní i pěší dostupnosti do centra Mariánských Lázní. Autem dojedete do centra Mariánských Lázní během čtyř minut. Zastávka MHD je vzdálena 150 m od domu. Zprostředkování hypotečního úvěru je pochopitelně samozřejmostí. Doporučujeme. Ev. číslo: 640970. Energetický štítek: C

CENA: (za nemovitost) **6 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	117
Druh objektu	montovaná
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	712
Vybavení	balkon



Prodej samostatného RD, 117 m2, Mariánské Lázně, Hamrníky (okres Cheb)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	124
Užitná plocha (m2)	117
Poloha objektu	samostatný

### Realitní makléř



**Mirek Reindl**

Mobil: 602 969 410

[reindl@cheb2.dumrealit.cz](mailto:reindl@cheb2.dumrealit.cz)