

Prodej bytu 2+1, 55 m², OV, Zlín, ul. Dukelská

dumrealit.cz[®]



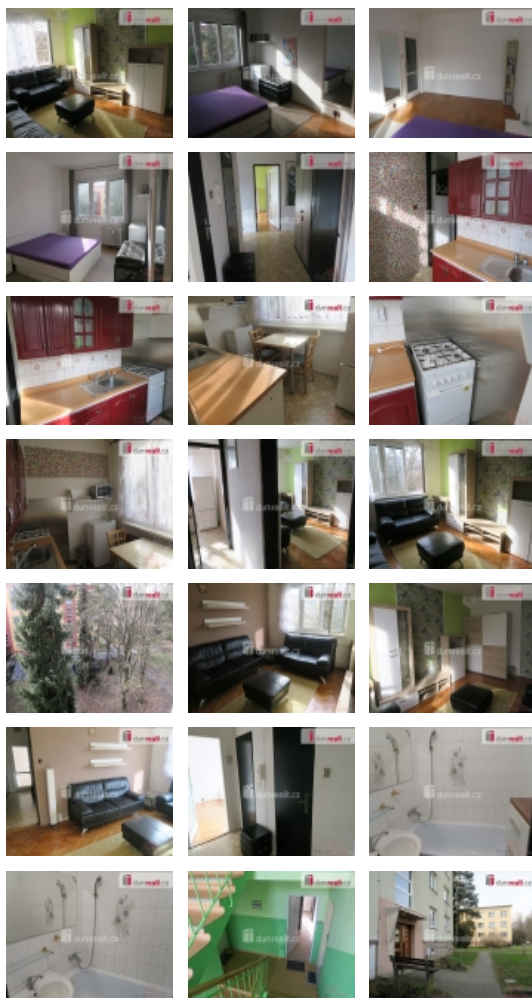
Prodej bytu 2+1, 55 m², OV, Zlín, ul. Dukelská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 646765 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Zlín, Dukelská

Prodej bytu 2+1, 55 m², OV, Zlín, ul. Dukelská

včetně provize RK, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje v exkluzivním zastoupení majitelů koupi bytu 2+1 v oblíbené lokalitě Zlína, Bartošově čtvrti. Bytová jednotka se nachází ve 4. NP kompletně revitalizovaného bytového domu, který najdeme na jednom z nejlepších míst této čtvrti a to ať se týká občanské vybavenosti, dostupnosti MHD či blízkosti řeky s parkovacími místy vybudovanými na jejím břehu. Od svého vzniku je byt ve vlastnictví jedné rodiny, v minulých letech byl pronajímán solidnímu nájemníkovi. Světlý dvoupokojový byt s výhledem do korun stromů je částečně v původním i částečně rekonstruovaném stavu (plastová okna v záruce, dříve obnovené původní parkety, měděná elektroinstalace vedena v lištách, původní jádro obloženo keramickým obkladem atd.). Byt se sklepem o celkové výměře 55 m² disponuje prostornou chodbou, ze které se vchází do samostatného obývacího pokoje a samostatné ložnice. Kuchyně ve tvaru L s kuchyňskou linkou a pračkou je otočena na jižní stranu, stejně jako oba obytné pokoje. Z části rekonstruovaná koupelna je vybavena menší vanou, toaleta je samostatná. Celý byt je vybaven nábytkem, který byl k dispozici nájemníka a který je v případě zájmu i k dispozici budoucího majitele. Provozní náklady spojené s bydlením u tohoto bytu jsou nízké, energetická náročnost budovy je D. Venkovní koupaliště, škola, sportovní hala, cyklostezka, nemocnice na dosah i nedaleký supermarket jsou jen třetíčkou na dortu této oblíbené čtvrti. Jedná se o jednu z nejlepších a nejžádanějších lokalit krajského města. Pokud tedy chcete bydlet na "Bartošce" nebo hledáte zajímavou investici do nájemního bydlení, ozvěte se naší makléřce. V případě zájmu Vám financování zajistí naše ověřená hypoteční poradkyně. Ev. číslo: 646151. Energetický štítek: D (148 kWh/m²/rok).



CENA: (za nemovitost) **3 690 000,- Kč**

Prodej bytu 2+1, 55 m2, OV, Zlín, ul. Dukelská

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Ing. Světlana Eichnerová

Telefon: 571 817 817

Mobil: 734 358 582

development@dumrealit.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	55
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařizeno
Užitná plocha (m2)	55