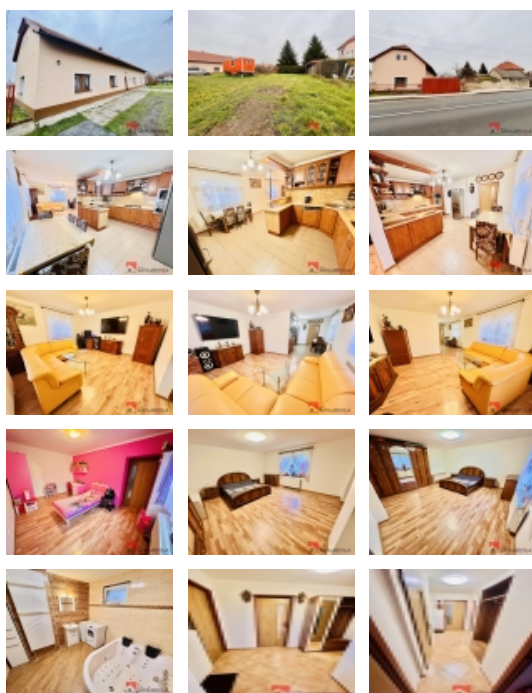


Prodej rohového RD, 130 m², Malý Újezd, Vavříneč (okres Mělník) - exkluzivně



Prodej rodinného domu 3+1, 960 m², Malý Újezd - Vavříneč

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2/6071 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Malý Újezd, Vavříneč (okres Mělník)

Prodej rodinného domu 3+1, 960 m², Malý Újezd - Vavříneč

Zprostředkuji exkluzivní prodej rodinného domu 3+1, v obci Malý Újezd - Vavříneč okr. Mělník, s pozemkem o celkové výměře 960 m. V přízemí domu se nachází předsiň, kuchyň, obývací pokoj, dva pokoje, koupelna s vanou a WC. Dům prošel kompletní rekonstrukcí - rozvody elektřiny, vody, odpadu, topení, podlahy, obklady, dlažby, štuky, zateplení, fasáda, okna, interiérové a vchodové dveře, atd. Vytápění domu zajišťuje kotel se zásobníkem na tuhá paliva, ohřev vody zajišťuje bojler, dům je napojen na městský vodovod, má vlastní studnu, odpad je napojen na obecní kanalizaci, elektřina 220/380V. K domu náleží prostorná slunná zahrada, kde je možnost příjemného posezení, dále vedlejší stavba. Vzhledem k atraktivitě lokality, doporučujeme prohlídku domu. V obci je částečná občanská vybavenost, kompletní občanskou vybavenost najdeme v nedalekém Mělníku - obchody, pošta, lékař, restaurace, mateřské školky, základní školy, zimní stadion, plavecký bazén, koupaliště atd. Výborná dostupnost do Prahy a Mladě Boleslavi. Dům je možno financovat hypotékou, kterou Vám v případě Vašeho zájmu zdarma vyřídíme. Pro bližší informace či prohlídku kontaktujte makléřku.

CENA: (za nemovitost) **7 449 000,- Kč**

Nemovitost nabízí

Gabriela Kovářová makléř

Bezručova 720
278 01 Mělník

Informace o nemovitosti

| | |
|--|------------------------|
| Číslo podlaží v domě | 1 |
| Počet podlaží objektu | 1 |
| Celková podlahová plocha (m ²) | 130 |
| Druh objektu | smíšená |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vlastní pozemek (m ²) | 960 |
| Umístění objektu | okrajová zástavba |
| Vybaveno | Částečně zařízeno |
| Topení | Ústřední - tuhá paliva |

Prodej rohového RD, 130 m2, Malý Újezd, Vavříneč (okres Mělník) - exkluzivně

Realitní makléř



KOVÁŘOVÁ GABRIELA

Mobil: +420 605 112 373

kovarovagabriela@seznam.cz

| | |
|------------------------------|--|
| Celková plocha (m2) | 125 |
| Zastavěná plocha (m2) | 190 |
| Plocha parcely (m2) | 960 |
| Užitná plocha (m2) | 130 |
| Plocha zahrady (m2) | 960 |
| Druh stavby | rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek |
| Poloha objektu | rohový |