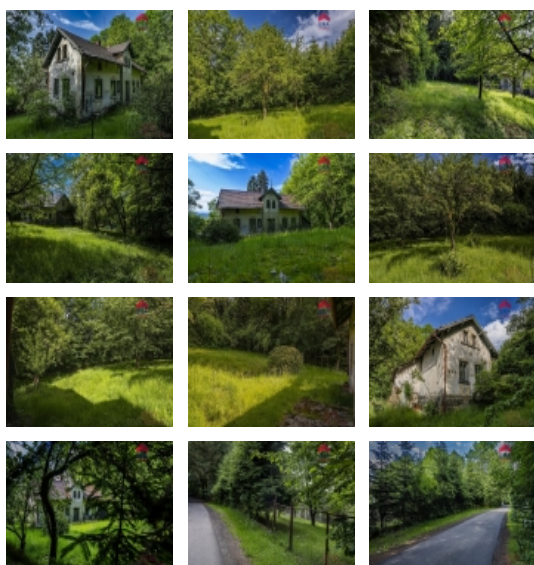


Prodej samostatného RD, 120 m<sup>2</sup>, Turnov, Mašov (okres Semily)



**Nemovitost nabízí**

**ERA Invest**

**Realitní makléř**



**Michal Vele**

Mobil: 773 277 165

[michal.vele@era-reality.cz](mailto:michal.vele@era-reality.cz)

## Prodej RD u Turnova v Českém ráji

ČÍSLO ZAKÁZKY: 045N0578 TYP ZAKÁZKY: prodej  
23

LOKALITA: Turnov, Mašov (okres Semily), U Školy

### Prodej RD u Turnova v Českém ráji

Hledáte ideální místo pro svůj nový domov, kde budete mít dostatek prostoru, klidu a přírody na dosah ruky? Pak je tato nabídka právě pro Vás!

Představujeme Vám rodinný dům s dispozicí 3+1 a užitnou plochou 120 m<sup>2</sup>, který se nachází v malebné obci Mašov u Turnova v CHKO Český ráj. Tento dům je situován na velkém pozemku, který poskytuje dostatek prostoru pro vaše různé aktivity.

Lokalita:

Mašov u Turnova je ideálním místem pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody. Dům je umístěn v okrajové části obce, což zaručuje ticho a soukromí. Okolní lesy a přírodní scenérie přímo vybízejí k procházkám, cyklistice a dalším venkovním aktivitám. Zároveň je obec dobře dostupná do Mladé Boleslavy, Liberce a Prahy po dálnici.

Stav objektu:

Dům je v současném stavu určen ke kompletní rekonstrukci, případně k demolici a výstavbě nového objektu. Tato skutečnost Vám dává jedinečnou příležitost přizpůsobit si bydlení přesně podle Vašich představ a potřeb. Můžete zde vytvořit moderní rodinný dům s veškerým komfortem, nebo využít prostor k realizaci vlastního projektu. Na hranici pozemku je možnost připojení na veškeré IS (voda, plyn, elektřina, kanalizace)

Pokud Vás tato nabídka zaujala a máte zájem o více informací nebo prohlídku, neváhejte nás kontaktovat.

Tento dům s velkým pozemkem v Mašově u Turnova může být Vaším vysněným místem pro život. Nepropástejte tuto jedinečnou příležitost a začněte plánovat svůj nový domov ještě dnes!

Kontaktujte nás na telefonním čísle nebo e-mailu a domluvte si prohlídku. Těšíme se na Vás!

**CENA:** (za nemovitost) **3 800 000,- Kč**

Prodej samostatného RD, 120 m<sup>2</sup>, Turnov, Mašov (okres Semily)

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	80
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1207
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	11
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	4
Umístění objektu	nová zástavba
Vybaveno	Částečně zařízeno
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola
Stáří objektu	1909
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	83
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	120
Počet bytů - celkem	1
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 120 m2, Turnov, Mašov (okres Semily)