

Pronájem řadového RD, 297 m², Praha 4, Krč

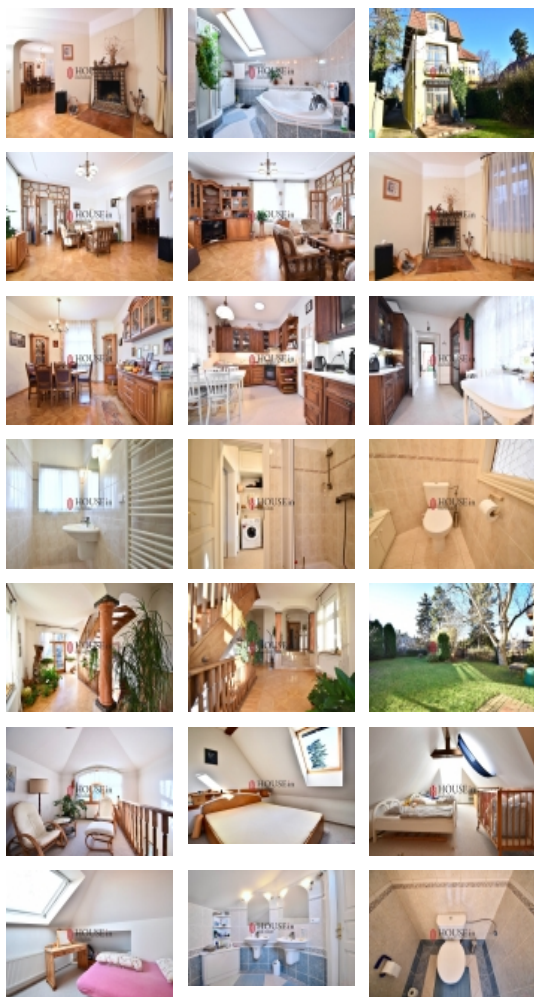


Pronájem rodinného domu, 297 m², ul. Nad Havlem, Praha 4 - Krč

ČÍSLO ZAKÁZKY: PP6490624 TYP ZAKÁZKY: pronájem
- Nad Havl

LOKALITA: Praha 4, Krč, Nad Havlem

Pronájem rodinného domu, 297 m², ul. Nad Havlem, Praha 4 - Krč



Naše společnost vám nabízí k pronájmu kompletně vybavený, pěkný rodinný dům o dvou nadzemních podlažích, podkroví a jednom podzemním podlaží, o užité ploše 297 m², s dispozicí 5+1 s garáží pro dva automobily a zahradou 512 m². Dům se nachází v zástavbě vil a rodinných domů v ulici Nad Havlem, Praha 4 - Krč, nedaleko vlakového nádraží Praha - Krč a autobusové zastávky Višňová.

Dispozice:

1.NP ? vstup, schodiště, chodba, hala.

2.NP - pokoj, kuchyň s kuchyňskou linkou, chodba, 2. pokoj, koupelna, toaleta, 2 chodba.

Podkroví - schodiště, pracovna, ložnice, 2. ložnice, hala, koupelna, sklad, půda.

1.PP - pokoj pro hosty (postel, stůl a dvě židle), toaleta, sprchový kout, sklep, sklad.

Vybavení:

kuchyňská linka (elektrický sporák s troubou, digestoř, lednice s mrazákem a digestoř, příprava pro myčku). Otevřený krb na dřevo, se kterým se dá pohodlně vytopit jedno patro. Veškerý nábytek (masiv) na fotografiích v domě zůstane. Obrazy a osobní věci budou z bytu majitelem odvezeny.

O teplo a ohřev vody se stará plynový kotel a rozvod z něj je kombinovaně veden do radiátorů. Na podlaze jsou položeny dřevěné parkety, koberec a dlažba. Majitel v několika místnostech bude nově pokládat dřevěnou podlahu.

K domu náleží prostorná garáž (40 m²) pro dva osobní automobily. Bezproblémové je další parkování pro dva automobily na vlastním pozemku.

K užívání je k dispozici krásná rovinná, zatravněná zahrada se rostlými stromy, s přímým vstupem z haly v 1.NP o výměře 512 m².

Jedná se o příjemné a tiché bydlení v zástavbě rodinných domů a vil v nedaleké blízkosti Michelského a Kunratického lesa. Skvělá je dostupnost do centra města. Z autobusové zastávky Višňová je to 6 min na metro C Budějovická (veškerá občanská vybavenost).

Pronájem řadového RD, 297 m2, Praha 4, Krč**Nemovitost nabízí****House IN****Realitní makléř****Petr Procházka**

Mobil: +420 777 211 511

petr.prochazka@housein.cz**CENA:** (za měsíc) **55 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Plocha balkonu (m2)	2
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Zastavěná plocha (m2)	297
Plocha parcely (m2)	512
Užitná plocha (m2)	297
Komunikace	dlážděná
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový
K dispozici od	01.08.2023

Pronájem řadového RD, 297 m², Praha 4, Krč