

Prodej bytu 2+1, 58 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Jundrov (okres Brno-město)



## Brno - Jundrov, byt OV 2+1, 58 m<sup>2</sup>, sklepní kóje, šatna - byt

ČÍSLO ZAKÁZKY: E2420B00 TYP ZAKÁZKY: prodej  
1

LOKALITA: Brno, Jundrov (okres Brno-město)

### Brno - Jundrov, byt OV 2+1, 58 m<sup>2</sup>, sklepní kóje, šatna - byt

Exkluzivně vám nabízíme jedinečnou příležitost ke koupi bytu v žádané lokalitě Brno - Jundrov, která se v této městské části vyskytuje maximálně 1x za deset let, byt 2+1, který čeká právě na Vás.

Bytová jednotka o dispozici 2+1 a celkové výměře 58 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. patře panelového domu stojícího přímo pod lesem. Díky tomu budete moci v ložnici relaxovat pohledem na stromy a hvězdy. Na druhé straně vás z obývacího pokoje a kuchyně čeká dechberoucí výhled na panorama moravské metropole města Brna. V případě únavy a regenerace je připravena koupelna s vanou v příjemných pastelových tónech. Aby si v tuto chvíli nezařizený byt zachoval svou vzdušnost, je mezi obývacím a ložnicí prostorná šatna, kam se hravě uloží nejen ošacení, ale také sbírka kabelek či střevíčků.

Všechny pokoje jsou přístupné z chodby, jen koupelna je přístupná z kuchyně, toaleta je samostatná. K bytu náleží polovina balkonu v mezipatře a sklepní kóje. K dispozici je také k užívání kočárkárna, prádelna a další společné prostory. Společné prostory - k dispozici je kočárkárna, prádelna a další společné prostory, které Vám usnadní každodenní život.

Původní stav s možností úprav - byt je v původním stavu, což Vám dává jedinečnou příležitost přizpůsobit si ho podle vlastních představ. K dispozici jsou vizualizace jako návod pro možný budoucí stav.

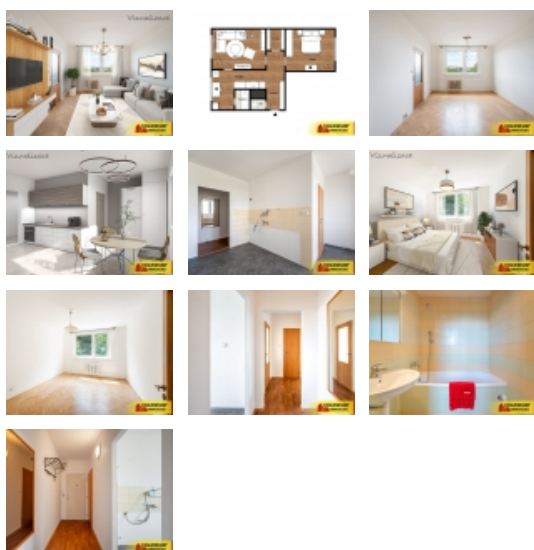
Bezplatné parkování - před domem se nachází velké bezplatné parkoviště, takže parkování nebude nikdy problémem.

Okamžité nastěhování - byt je ihned nachystán k nastěhování, takže se můžete okamžitě cítit jako doma.

Celý bytový dům prošel kompletní rekonstrukcí, při které byla vyměněna okna a zateplena fasáda domu. Byt prošel částečnou rekonstrukcí. Bylo vybudováno zděné jádro, revitalizovány parketové podlahy v obou pokojích, což přidává na komfortu a eleganci. V kuchyni bylo položeno nové linoleum. Byt je nachystán k okamžitému nastěhování. Před domem je velké bezplatné parkoviště a v blízkosti veškerá občanská vybavenost.

Také se těšíte, až se setkáme na prohlídce? Pak volejte ještě dnes. PENB ~~nebyl~~ zatím dodán proto uvádíme třídu G.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem a jehož užíváním



**Nemovitost nabízí**

**COLOSEUM NEMOVITOSTI**

**S.R.O.**

Prodej bytu 2+1, 58 m2, OV, Brno, Jundrov (okres Brno-město)

### Realitní makléř



#### Bc. Miloš Brůcha

Mobil: +420 773 756 719

[m.brucha@rkcoloseum.cz](mailto:m.brucha@rkcoloseum.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **5 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	9
Celková podlahová plocha (m2)	58
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m2)	2
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	sklep
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	silnice MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m2)	58
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn

Prodej bytu 2+1, 58 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Jundrov (okres Brno-město)