

Pronájem bytu 3+1, 100 m<sup>2</sup>, OV, Ústí nad Labem, Krásné Březno, ul. Drážďanská

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Pronájem bytu 3+1, 100 m<sup>2</sup>, OV, Ústí nad Labem, Krásné Březno, ul. Drážďanská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648137 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Ústí nad Labem, Krásné Březno, Drážďanská

### Pronájem bytu 3+1, 100 m<sup>2</sup>, OV, Ústí nad Labem, Krásné Březno, ul. Drážďanská

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje k pronájmu světlý prostorný byt ze zděné zástavbě ve 2. patře cihlového domu v ulici Drážďanská nedaleko Zoo v Ústí nad Labem.

Byt o velikosti 3+1 a výměře 100 m, se pronajímá nezařízený, pouze s kuchyňskou linkou včetně sporáku, elektrické trouby a digestoře.

V místě je kompletní občanská vybavenost hned u domu zastávka MHD s pravidelnou dopravní dostupností do centra.

Volný od července 2024.

Nájem se platí vždy měsíc předem a kauce činí 22 000 Kč. Zálohy pro čtyřčlennou rodinu činí 2 000 Kč na voda 2 000 Kč plyn. Smlouvu na elektrickou energii si nájemník sjednává přímo s dodavatelem energií.

Majitel požaduje kauci 2 nájmy. Provize Rk 1 nájem.

Jedná se o dlouhodobý nájem, preferujeme pracující nájemníky.

Ev. číslo: 647523. Energetický štítek: G

**CENA:** (za měsíc) **11 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+1

Číslo podlaží v domě 2

Počet podlaží objektu 3

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 100

Druh objektu cihlová

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Pronájem bytu 3+1, 100 m2, OV, Ústí nad Labem, Krásné Březno, ul. Drážďanská

### Realitní makléř



**Marcel Škuta**

Mobil: 797 635 788

[skuta@dumrealit.cz](mailto:skuta@dumrealit.cz)

Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Užitná plocha (m2)	100