

Pronájem bytu 1+kk, 35 m2, OV, Brno, Trnitá (okres Brno-město), ul. Opuštěná

GAUTE
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA
800 194 125

www.gaute.cz
Lidická 26, Brno



Pronájem nového částečně zařízeného bytu 1+kk, 35 m2 s terasou 23m2 - Brno - Trnitá

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52617 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Trnitá (okres Brno-město), Opuštěná

Pronájem nového částečně zařízeného bytu 1+kk, 35 m2 s terasou 23m2 - Brno - Trnitá

Se souhlasem majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní a prostorný byt 1+kk k pronájmu s terasou v novostavbě v klidné lokalitě Brna - Trnitá. Byt se nachází ve 2. patře cihlové budovy s výtahem a nabízí plochu 35 m2. Energeticky úsporná budova s energetickou náročností třídy B zajistí nízké náklady na provoz. V bytě je rekuperace, což zajišťuje čistý a čerstvý vzduch. Tento prostorově dobře řešený byt s moderním designem nabízí pohodlné bydlení pro náročné klienty, kteří vyhledávají kvalitu a komfort. K dispozici jsou 2 výtahy a společný prostor pro uložení kol - kolárna. K nastěhování od 1.6.2024.

Nová kuchyňská linka se spotřebiči: indukční varná deska a elektrická trouba, lednice s mrazákem, digestoř.

V bytě vestavěné skříně na míru, obývací stěna, sedačka, výklopná dvou postel, jídelní stůl a židle. Na terase je k dispozici stůl a židle. Náklady na bydlení cca 4.000,-Kč vyúčtováno dle skutečné spotřeby. Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši dvou měsíčních nájmu.

K bytu náleží sklepní kóje.

V pokoji je k dispozici termostat pro regulaci teploty.

Vhodné pro 1-2 osoby.

CENA: (za měsíc) **15 500,- Kč**

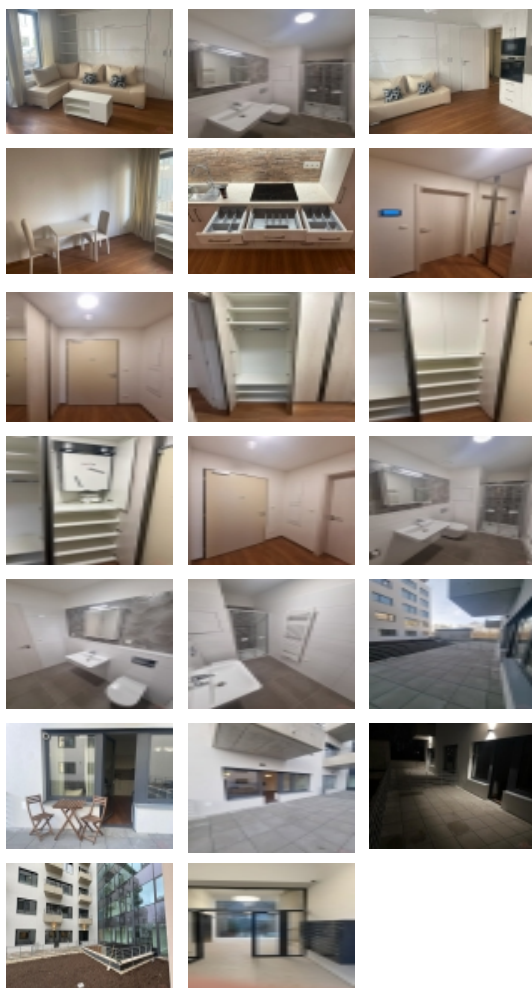
Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 1+kk

Číslo podlaží v domě 2

Počet podlaží objektu 7

Celková podlahová plocha (m2) 35



Pronájem bytu 1+kk, 35 m2, OV, Brno, Trnitá (okres Brno-město), ul. Opuštěná

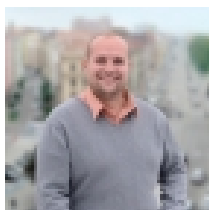
Nemovitost nabízí



GAUTE, a.s.

Brno
Lidická 26
602 00

Realitní makléř



Jakub Šepel

Mobil: +420 737 812 700
sepel@gaute.cz

| | |
|---------------------------|------------------------|
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | novostavba |
| Energetická třída | B - Velmi úsporná |
| Vlastnictví | osobní |
| Počet podlaží pod zemí | 2 |
| Plocha teras (m2) | 23 |
| Plocha sklepu (m2) | 2 |
| Vybavení | terasa sklep |
| Umístění objektu | centrum |
| Telekomunikace | Internet |
| Ostatní rozvody | Kabelová televize |
| Doprava | vlak MHD autobus |
| Užitná plocha (m2) | 35 |
| Charakter okolní zástavby | obchodní a obytná |
| Poloha objektu | samostatný |
| K dispozici od | 01.05.2024 |