

Prodej bytu 3+1, 63 m2, OV, Hranice, Hranice I-Město (okres Přerov), ul. Nová



Makléři
na Moravě

Prodej byt 3+1, Nová, Hranice I-Město

ČÍSLO ZAKÁZKY: 21543 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hranice, Hranice I-Město (okres Přerov), Nová

Prodej byt 3+1, Nová, Hranice I-Město

Máte v plánu kupovat byt? Tak se neváhejte podívat na tuto nabídku. Byt, který vám nabízím je po kompletní a velmi zdařilé rekonstrukci, která proběhla v roce 2022.

Byt se nachází v panelovém domě s výtahem, v 6. nadzemním podlaží a má celkovou plochu 63 m2. Dům je po kompletní revitalizaci, má i novou střechu. V bytě jsou plastová okna se žaluziemi, nové podlahy, nová elektrika, nové dveře vč. zárubní. Koupelna je zděná a velmi prostorná, protože při rekonstrukci byla upravena dispozice bytu. Najdete zde velkou vanu, dvojumyvadlo se skříňkou a prostor pro pračku i sušičku a případně další skříňku. Toaleta je samostatná s umyvadlem. Kuchyňská linka je vč. spotřebičů ? el. varná deska, myčka, el. trouba. Vstupní chodba je s úložným prostorem a navíc je její součástí komora, která může sloužit jako šatní skříň nebo zde můžete mít uloženo vše co nechcete mít ve sklepe ? kola, lyže apod.

K bytu patří také sklepní kóje. Bonusem je velká, prostorná, zasklená lodžie, kde si ráno dáte kávičku a nikomu přitom nekoukáte do oken. Parkování pře domem.

Veškerá občanská vybavenost a výborná dopravní dostupnost - v blízkosti je exit na D1, vlakové i autobusové nádraží.

Pokud máte zájem o více informací nebo prohlídku tohoto bytu, neváhejte a volejte makléřku. Zajistíme pro vás také optimální nabídku financování a vyřídíme veškeré náležitosti související s koupí.

CENA: (za nemovitost) **3 495 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m2)	63
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná

Nemovitost nabízí

Makléři na Moravě

Schweitzerova 81/44
Olomouc
779 00

Prodej bytu 3+1, 63 m², OV, Hranice, Hranice I-Město (okres Přerov), ul. Nová

Realitní makléř



Hana Dvořáková

Mobil: +420 777 873 987

dvorakova@maklerinamorave.cz

Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m²)	63
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná