



## M&M reality holding, a.s.

### Prodej bytu 2+1 v Jihlavě, ul. Bezručova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 874679      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jihlava

#### Prodej bytu 2+1 v Jihlavě, ul. Bezručova

Nabízíme k prodeji byt 2+1 s možností úpravy na 3+kk o celkové užitné ploše 47 m<sup>2</sup>, nacházející se v žádané lokalitě v centru Jihlavy. Dům je postaven z tradičních cihel, což zaručuje vysokou stavební kvalitu a příjemné bydlení. Nemovitost je v dobrém stavu a nabízí možnost dalších úprav a personalizace dle přání nového majitele. K bytu náleží vlastní komora a sklepní koje, což je ideální pro ukládání sezónních věcí nebo jako další úložný prostor. Součástí výhod je možnost využívání zahrady, která poskytuje příjemné místo pro odpočinek ve váš volný čas. Jedná se o atraktivní investiční příležitost, protože v bytě již jsou nájemníci, což vám jako budoucímu majiteli zaručuje okamžitý příjem. Nemovitost leží v klidné části města s výbornou dostupností do centra a veškerou občanskou vybaveností v dosahu. Ideální možnost jak pro život, tak pro investici.

CENA: (za nemovitost) **3 120 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak MHD autobus

Prodej bytu 2+1, OV, Jihlava

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Dvořáková Lucie

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok rekonstrukce	2023
Parkování	u domu (veřejné)
Orientace	
Počet míst k parkování	1
Zdroj teplé vody	karma
Užitná plocha (m2)	47