

Prodej bytu 2+kk, 36 m2, OV, Kaznějov (okres Plzeň-sever), ul. Školní - exkluzivně



### Byt 2+kk, 36 m2, Kaznějov, Školní ul.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223205 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kaznějov (okres Plzeň-sever), Školní

#### Byt 2+kk, 36 m2, Kaznějov, Školní ul.

Ve výhradním zastoupení vlastníka prodáváme byt v osobním vlastnictví ve Školní ulici, orientovaný na jihovýchod.

Bytová jednotka o užitné ploše 36 m2 je umístěna ve zvýšeném přízemí (1. NP) revitalizovaného domu (plastová okna, zateplení, fasáda, střecha, výtah, internet). Bytový dům se nachází v klidné lokalitě, parkování je dostupné zdarma na ulici přímo před domem nebo na nedalekém parkovišti. K dispozici je i několik parkovacích míst vyhrazených pro vozíčkáře/invalidy, jedno z nich dokonce přímo před vchodem do domu.

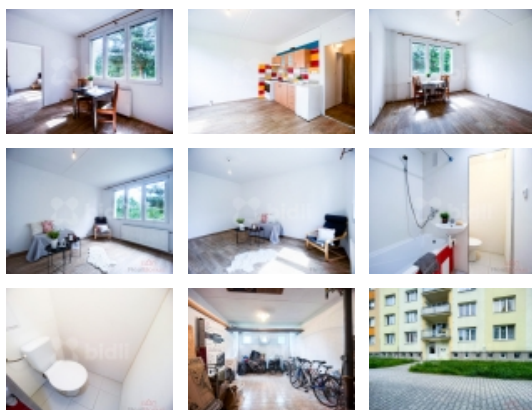
Byt prošel před dvěma lety zásadní obnovou. V předsíni a obou pokojích je na betonové stěnce položena vinylová podlaha. V koupelně pak nová dlažba plynule přechází i do prostoru toalety. Byla vyměněna kuchyňská linka, nová je také vanička sprchového koutu. Umakartové jádro je původní, provedené úpravy však zlepšily jeho stav i vzhled.

K bytu náleží v suterénu umístěná sklepní kóje a ke společnému užívání je k dispozici kočárkárna/kolárna.

Díky komplexní rekonstrukci výtahu v r. 2019 je nabízený byt dostupný i lidem závislých na vozíčku. Nástupní stanice na úrovni vstupu do domu umožňuje využít výtah pro transport osob jak do zvýšeného přízemí, tak i do suterénu.

Město Kaznějov nabízí kompletní občanskou vybavenost a řadu příležitostí ke sportovnímu vyžití. Předností je rovněž velmi dobrá dopravní dostupnost města Plzně (vlak, bus, auto).

Zveme Vás na prohlídku a těšíme se na setkání s Vámi!:-)



#### Nemovitost nabízí



#### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Prodej bytu 2+kk, 36 m2, OV, Kaznějov (okres Plzeň-sever), ul. Školní - exkluzivně

### Realitní makléř



**Jiří Rais**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

### Informace o nemovitosti

<b>Dispozice bytu</b>	2+kk
<b>Číslo podlaží v domě</b>	1
<b>Počet podlaží objektu</b>	5
<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	36
<b>Druh objektu</b>	panelová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	C - Úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Vybavení</b>	výtah sklep
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelové rozvody
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Popis vybavení</b>	Kuchyňská linka, plynový sporák s troubou, pračka, stůl, židle.
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
<b>Rok rekonstrukce</b>	2015
<b>Stáří objektu</b>	1974
<b>Rok kolaudace</b>	1974
<b>Bytové jádro</b>	Umakartové

Prodej bytu 2+kk, 36 m2, OV, Kaznějov (okres Plzeň-sever), ul. Školní - exkluzivně

Parkování	u domu (veřejné)
Užitná plocha (m2)	36