

Prodej samostatného RD, 103 m<sup>2</sup>, Kořenec (okres Blansko)



## Diamant mezi pozemky se zemědělskou usedlostí na Kořenci u Boskovic.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 364 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kořenec (okres Blansko)

### Diamant mezi pozemky se zemědělskou usedlostí na Kořenci u Boskovic.

Diamant mezi pozemky na Kořenci u Boskovic. Opravdová rarita, neboť nic podobného nekoupíte na celé Moravě ani ve Slezsku.

Konečně si můžete vybudovat Southfork Ranch jako v seriálu Dallas.

Ucelený obdélníkový pozemek s průměrnou šířkou 120 metrů a délkou 1km o výměře 119009m<sup>2</sup>. K tomu zemědělská usedlost, spousta místa na novou zástavbu mnoha domů a spousta místa pro koně případně krávy či ovce.

Celý je ihned k dispozici bez nějakých dlouholetých nájemních vztahů a předkupních práv se zemědělci, jako je tomu běžně jinde. Tady se můžete hned začít realizovat a pustit se do akce.

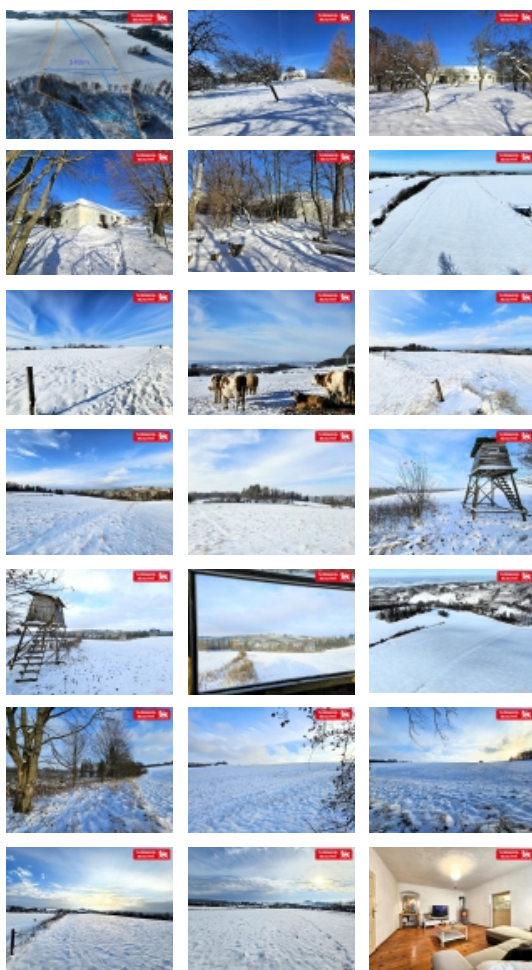
Velkou část pozemku v přední části je možné ihned zastavět novou zástavbou, jak je vidět v územním plánu. Například si zde můžete postavit nové rodinné sídlo a třeba 10 domů pro agroturisty, kteří zde stráví svojí dovolenou s koňmi. Ze stávající usedlosti můžete udělat skanzen nebo ji využít jinak. Je v dobrém stavu.

Pozemek slouží aktuálně jako pastvina pro krávy, ale vyloženě se nabízí krávy vyměnit za koně. Za Vaše šampiony v parkur nebo na Velkou pardubickou. Místa zde je totiž bohatě na všechno co si s koňmi umíte představit. Můžete zde postavit parkurovou dráhu a klidně i dostihovou dráhu, dlouhou kilometr tam a kilometr zpět. A nádherný pohled na okolní krajinu si o to více užijete v sedle na hřbetu koně.

Pozemek je ze dvou třetin mírně nakloněný na jih, svítí na něj celý den krásně slunce. Třetí třetina mírně klesá k severu. Nachází se v nádherné krajině Dražanské vrchoviny. Všude jsou krásné výhledy na lesy, kopečky a louky. Toto místo je oblíbené nejen movitými lidmi, kteří sem jezdí hrát golf na vyhlášené golfové hřiště, ale i těmi co milují běžky a turistiku.

Pro agroturisty může být příjemné zpestření zahrát si golf a pro golfisty zase vyjížďka na koni. A to na vlastním pozemku nebo se dá na koních vyrazit do volné přírody.

Výborná je i strategická poloha z hlediska služeb a přílivu agroturistů z blízkých větších měst. Boskovice 18 minut, Brno 60, Prostějov 38,



**Prodej samostatného RD, 103 m2, Kořenec (okres Blansko)****Nemovitost nabízí****Tuzemská realitní**

Sloup

**Realitní makléř****Procházka Antonín**

Mobil: +420 727 898 283

[prochazka@tuzemskarealitni.cz](mailto:prochazka@tuzemskarealitni.cz)**CENA:** (za nemovitost) **39 000 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	103
Druh objektu	kamenná
Stav objektu	po rekonstrukci
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	119009
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - tuhá paliva
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	504
Plocha parcely (m2)	119009
Užitná plocha (m2)	103
Plocha zahrady (m2)	118500
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 103 m<sup>2</sup>, Kořenec (okres Blansko)