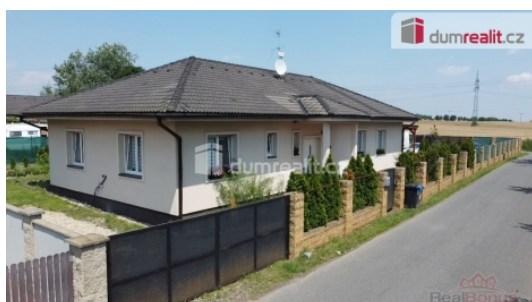


Prodej samostatného RD, 169 m², Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Popovice (okres Praha-východ)

dumrealit.cz[®]

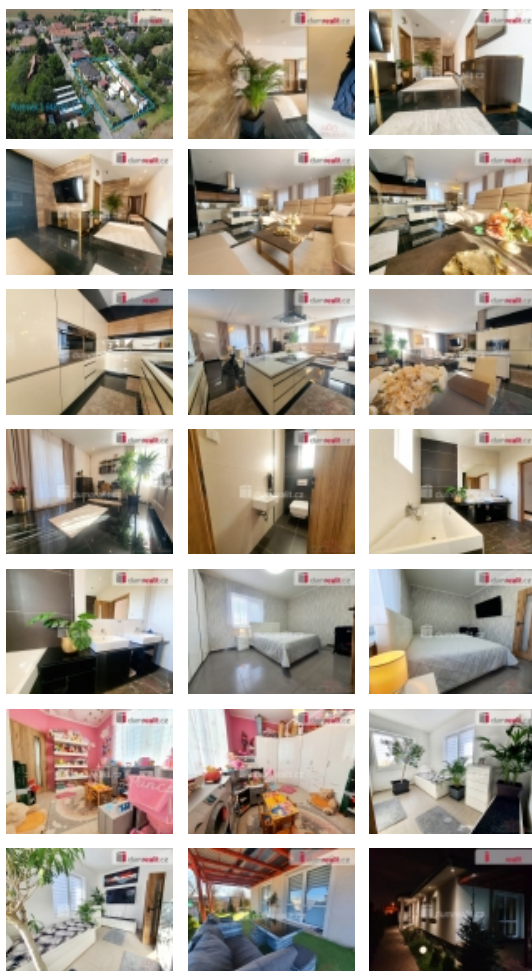


Prodej samostatného RD, 140 m², Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Popovice (okres Praha-východ)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 624743 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Popovice (okres Praha-východ)

Prodej samostatného RD, 140 m², Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Popovice (okres Praha-východ)



, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje exkluzivně prodej velmi hezkého rodinného domu z roku 2011, který se nachází v žádané lokalitě v blízkosti Prahy, ve městě Brandýs nad Labem - Stará Boleslav/část Popovice. Tento cihlový dům s izolací o užitné ploše 169,24 m (možnost využití podkroví) a dispozici 4+kk je jednopodlažní bungalov a nachází se na pozemku o výměře 1648 m. V přízemí je dům tvořen následovně: zádveří se vstupem na toaletu a technickou místností a dále přes chodbu, ze které se dostaneme do jednotlivých pokojů, a to především do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem a spíží (kuchyně indukční varná deska, trouba, myčka, digestoř, lednice s mrazákem) s přímým vstupem na terasu, dále se zde nachází WC s umyvadlem. Z chodby navazují další 3 ložnice. Dům je vytápěn elektrickým kotlem. V celém domě je podlahové vytápění. Podlahové krytiny tvoří dlažba. V podkroví se nachází úložný prostor. V zadní části se nachází terasa (cca 29 m). Je zde připravená zahrada na dovoz zeminy a zasetí trávy, či možnost úpravy na dekorativní záhonky. Dům je napojen na 12 m³ žumpu. Stávající pozemek, je možné rozdělit a nechat tak vzniknout místo pro další rodinný dům s vlastní přístupovou cestou. Autobusové zastávka cca 250 m od domu. Jezdí zde linka do: Brandýsa nad Labem. Do Prahy je to cca 15 km, autem do 20 min. Vlakové přímé spojení ve Staré Boleslavi: Kolín- Ústí nad Labem. Ve městě je veškerá občanská i kulturní vybavenost, příroda - voda, lesy, koupání, cyklistický ráj. Lokalita je hlavní doménou tohoto domu. Tato nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi vyřídíme zdarma. Ev. číslo: 624129. Energetický štítek: G (519 kWh/m²/rok).

Prodej samostatného RD, 169 m2, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Popovice (okres Praha-východ)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Martin Bureš

Mobil: 777 741 984

martin.bures@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **14 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	169
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	1648
Počet míst k parkování	5
Zastavěná plocha (m2)	176
Užitná plocha (m2)	169
Poloha objektu	samostatný