

Prodej rekreačního objektu, Jílové u Prahy, Kabáty (okres Praha-západ) - exkluzivně



Prodej, Chata 112 m², pozemek 1622 m², sklep, Kabáty, Jílové u Prahy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 228 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jílové u Prahy, Kabáty (okres Praha-západ)

Prodej, Chata 112 m², pozemek 1622 m², sklep, Kabáty, Jílové u Prahy

Prodej chaty o velikosti 112 m nacházející se v chatové oblasti Včelní Hrádek, Praha-západ. Chata z roku 1959 stojí na pozemku o rozloze 1622 m, s upravenou zahradou plnou vzrostlých stromů, okrasných keřů a ovocných stromů.

Chata je postavena kombinací cihel a kamene (žula), přičemž půdní část je ze dřeva. Interiér chaty zahrnuje obývací a společenskou místnost, ložnici, kuchyni, sprchový kout a spižírnu - to vše v prvním nadzemním podlaží (1. NP) o velikosti 52 m. Půdní prostor o rozloze 60 m nabízí možnost vybudování jedné nebo dvou místností. Chata je vhodná pro rozšíření o samostatnou koupelnu a vybudování rozlehlé terasy s krásným výhledem na jižní straně pozemku.

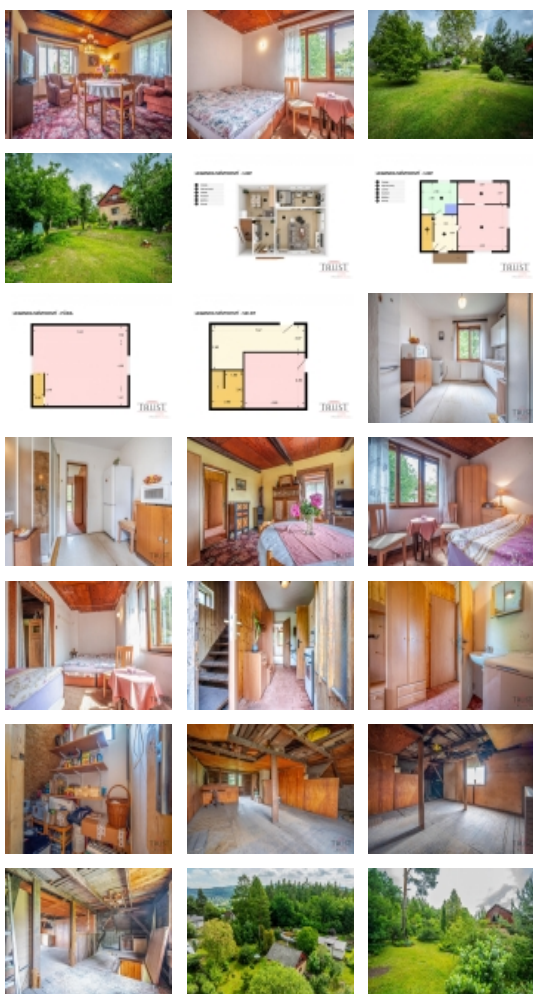
Zastavěná plocha chaty činí 65 m, a chata je podsklepena. Sklepní prostory (48 m) jsou rozděleny do tří oddělených místností. Jedna místnost je přístupná přímo z chaty, ideální pro uchování potravin nebo vín. V největší části sklepa se nachází kotel na tuhá paliva a prostor pro uskladnění dřeva, s přístupem ze zahrady pro pohodlné skládání a doplňování dřeva. Třetí místnost slouží jako úložný prostor s nižší světlou výškou.

V posledních pěti letech proběhlo několik rekonstrukcí. Chata je připojena na vodovodní řad a k ohřevu vody slouží bojler. Byl nainstalován nový kotel a provedeny nové rozvody topení. Na pozemku je vybudována jímka a připojení chaty na elektřinu je samozřejmostí.

Vstupní brány jsou na dvou stranách pozemku, z vrchní i spodní příjezdové cesty, což zajišťuje pohodlný přístup. Na vlastní pozemku je možné pohodlně parkovat až 6 vozidel.

Chata je ideální k rekonstrukci, čímž lze vytvořit skvělé místo pro relaxaci a odpočinek mimo město. Nachází se ve vyhledávané lokalitě s výbornou dostupností do Prahy, která je vzdálena pouze 25 minut. Vlakové nádraží Jílové u Prahy je nedaleko. Chata je obklopena přírodou, lesy a poblíž protéká řeka Sázava.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. Rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce a pomůžeme s financováním.



Prodej rekreačního objektu, Jílové u Prahy, Kabáty (okres Praha-západ) - exkluzivně

Nemovitost nabízí

HeLE reality

Realitní makléř



Bc. Čiháková Barbora

Mobil: +420 605 959 964

barbora.cihakova@trustreality.cz

CENA: (za nemovitost) **3 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	112
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	1622
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Lokální - tuhá paliva
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Zastavěná plocha (m2)	65
Plocha parcely (m2)	1622
Užitná plocha (m2)	112
Plocha zahrady (m2)	1557
Inženýrské sítě	Vodovod Elektřina
Druh stavby	rekreační a zahrádkářská chata
Poloha objektu	samostatný

Prodej rekreačního objektu, Jílové u Prahy, Kabáty (okres Praha-západ) - exkluzivně