

Prodej samostatného RD, 190 m², Podmoklany (okres Havlíčkův Brod)

Prodej, Rodinné domy, 156m² - Podmoklany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00536

TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA:

Podmoklany (okres Havlíčkův Brod)

Prodej, Rodinné domy, 156m² - Podmoklany

Báječné místo pro bydlení i rekreaci. Toužíte po klidu, ať už každodenním, nebo alespoň víkendovém? Milujete přírodu a výlety? Omrzel vás život ve městě a rádi byste užívali pohodlí rodinného domu se zahrádkou? Láká Vás posezení s přáteli u grilu nebo při kávě na vlastní zahrádce a zároveň netoužíte po velkém pozemku a jeho údržbě? Nebo hledáte nemovitost k rekreaci, kde byste mohli trávit volné dny a kam byste se ukryli před shonem městského života? Pak zpozorněte! Nabízím vám novostavbu rodinného domu na jednom z nejkrásnějších míst pro život, kam se budete vždy rádi vracet a kde strávíte ty nejlepší chvíle svého života. Tato lokalita byla odborně vyhodnocena jako nejekologičtější a nejzdravější v celé republice.

Samotná stavba rodinného domu pochází z roku 2013 a od svého počátku byla plánována jako nemovitost s nízkou energetickou náročností.

Dispozičně je dům řešen jako 5+kk a celková podlahová plocha činí 156m². V přízemí nalezneme prostornou předsíň, obývací pokoj s částečně odděleným kuchyňským koutem, koupelnu (prádelnu) a samostatné WC. Z chodby je přístupná také garáž navazující na obytnou část domu. Z obývacího pokoje můžeme vstoupit na terasu a do prostoru kryté, zasklené pergoly, která je přidanou hodnotou díky opravdu krásnému výhledu na okolní krajinu.

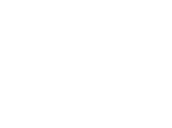
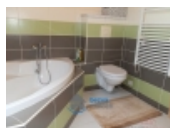
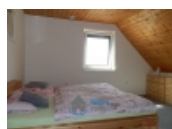
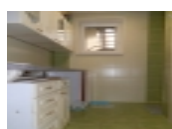
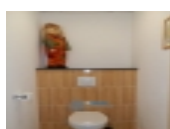
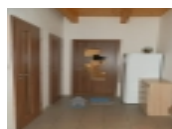
Schodiště vedoucí z obývacího pokoje nás dovede do obytného podkroví, které skýtá tři ložnice, pracovnu (šatnu) a hlavní koupelnu s rohovou vanou, dvěma umyvadly a WC. Půdní prostor přístupný po skládacích schodech poskytuje tolik potřebný úložný prostor.

Vytápění objektu je řešeno tepelným čerpadlem s rozvody tepla do podlahového topení a zároveň je možno přitopit krbovými kamny. Díky kvalitní tepelné izolaci a rekuperaci v domě je stavba energeticky nenáročná. Voda je přivedena obecní (možno pořídit vlastní vrt). Ohřev vody je řešen solárními panely umístěnými na střeše domu. Díky velké akumulární nádrži je po většinu roku tento způsob ohřevu vody dostačující. V případě potřeby většího množství TUV je možno využít elektrický bojler. Odpady jsou svedeny do vlastní čističky odpadních vod.

Zahrada čítající 363m² skýtá možnost posezení s přáteli u kávy, či při grilování a zároveň neklade vysoké nároky na její údržbu. Nalezneme zde ale i skleník a záhony pro drobné pěstování zeleniny.

Tato nemovitost je vhodná k trvalému bydlení pro menší rodinu, jejíž členové touží po klidném a spokojeném bydlení v rodinném domě. Doporučit ji ale můžeme všem generacím i jako rekreační objekt a místo odpočinku a regenerace těla i duše.

K procházkám vybízí les v těsném sousedství domu a v nedalekém



Prodej samostatného RD, 190 m2, Podmoklany (okres Havlíčkův Brod)

Nemovitost nabízí

Bezva makléři

Realitní makléř



Bc. Jana Bulisová

Mobil: +420 725 023 504

jana@bezvamakleri.cz

CENA:

(za nemovitost)

6 899 000,- Kč

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva Jiné
Doprava	autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	ČOV pro celý objekt
Stáří objektu	11
Zastavěná plocha (m2)	95
Plocha parcely (m2)	558
Užitná plocha (m2)	190
Plocha zahrady (m2)	463
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod
Charakter okolní zástavby	venkovská
Umístění v chráněných lokalitách	ochranné pásmo
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 190 m2, Podmoklany (okres Havlíčkův Brod)