

Prodej rohového RD, 213 m<sup>2</sup>, Litoměřice, Předměstí - exkluzivně



## Prodej zajímavého rodinného domu 213 m<sup>2</sup>, Litoměřice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 216623 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Litoměřice, Předměstí, Dolní Rybářská

### Prodej zajímavého rodinného domu 213 m<sup>2</sup>, Litoměřice

Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluji nabídnout prodej rodinného domu v historické části města Litoměřice.

Dvoupodlažní dům se nachází na pozemku o 400 m<sup>2</sup> v klidné části Litoměřic, v blízkosti centra a procházek podél řeky Labe.

Každé patro má přes 100 m<sup>2</sup>, lze využít i velkých půdních prostor a zvětšit kapacitu domu.

V domě sklepní prostory o 43 m<sup>2</sup>.

Na pozemku studna, cihlové kůlny, obecní voda i kanalizace. Plyn na kraji pozemku.

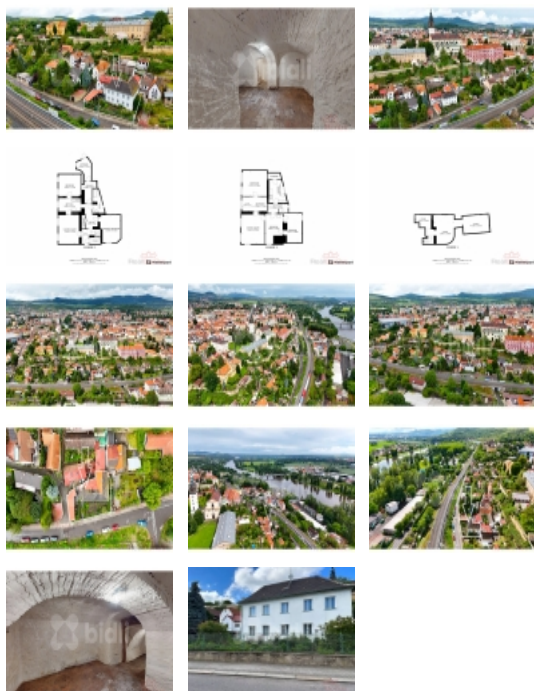
Dům má vyvolžkovaný komín, tepelné čerpadlo na topení ( ohřivací nádrže) a boiler na ohřev vody.

Zajímavá nemovitost, kterou lze uchopit jak k rodinnému bydlení, tak k podnikatelským účelům.

CENA: (za nemovitost) **7 590 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	398
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	43



Prodej rohového RD, 213 m<sup>2</sup>, Litoměřice, Předměstí - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Věra Baťková

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Vybavení</b>	sklep zahrada podkroví
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Na hranici
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	295
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	398
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	213
<b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>	103
<b>Poloha objektu</b>	rohový

Prodej rohového RD, 213 m2, Litoměřice, Předměstí - exkluzivně