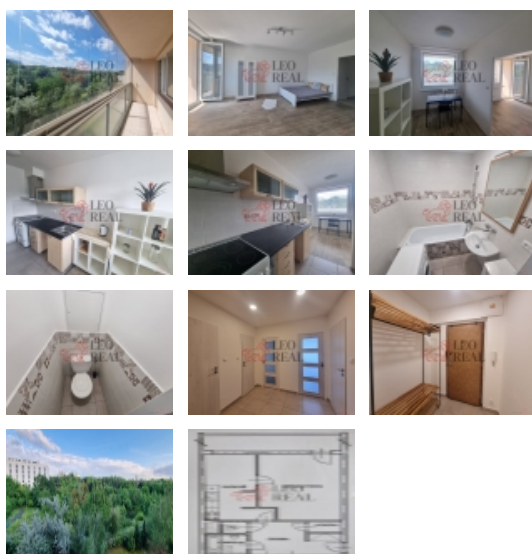


Pronájem bytu 1+1, 0 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Záběhlice, ul. Choceradská



## Pronájem slunného 1+1 s lodžii, Praha 4 Záběhlice

ČÍSLO ZAKÁZKY: L071 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 4, Záběhlice, Choceradská

### Pronájem slunného 1+1 s lodžii, Praha 4 Záběhlice

Nabízíme k pronájmu krásný, slunný byt o dispozici 1+1 s lodžii, nacházející se v ulici Choceradská, Praha 4 - Záběhlice. Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží a má celkovou plochu 47 m<sup>2</sup> + 7 m<sup>2</sup> lodžie.

Byt nabízí velký prostorný a světlý pokoj se zasklenou lodžii. Další pokoj je vybaven kuchyňskou linkou a jídelním koutem. Součástí bytu je také komora poskytující dostatek úložného prostoru, zděné koupelnové jádro s vanou a pračkou a samostatné WC pro maximální pohodlí. Byt je po kompletní rekonstrukci. Zúčtovatelne poplatky činí 3.000 Kč za 1 osobu, energie jsou převáděny na nájemce.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost. V okolí bytu najdete obchody, restaurace, výbornou dopravní dostupnost MHD, Westfield Chodov, sportovní areál a plavecký bazén.

Vzhledem k vysokému zájmu o námi nabízenou nemovitost žádáme všechny vážné zájemce o prohlídky, aby nás pro rychlý a efektivní postup kontaktovali emailem a uvedli alespoň pár základních informací o sobě a své časové možnosti na prohlídky.

CENA: (za měsíc) **14 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí

#### LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

### Realitní makléř

#### Lucie Pitáková

Mobil: 602 140 396

[welcomhome@email.cz](mailto:welcomhome@email.cz)

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	12
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Lodžie (m <sup>2</sup> )	7
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	1
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Možno zařídit

Pronájem bytu 1+1, 0 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Záběhlice, ul. Choceradská

Odpad

Městská kanalizace

Užitná plocha (m<sup>2</sup>)

54