

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Horní Bludovice, Prostřední Bludovice (okres Karviná) - exkluzivně



## Prodej, stavební pozemek, 767 m<sup>2</sup>, Prostřední Bludovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1357 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Horní Bludovice, Prostřední Bludovice (okres Karviná)

### Prodej, stavební pozemek, 767 m<sup>2</sup>, Prostřední Bludovice

Úvod:

Hledáte chatu nebo stavební pozemek? Naše společnost Vám v exkluzivním zastoupení majitele nabízí podsklepenou chatu na stavebním pozemku s oplocenou zahradou polorovinatého terénu. Velmi žádaná a klidná lokalita. Tato nabídka je dvousečná. Může oslovit zájemce o rekreační vyžití na chatě, nebo ty, kteří by si chtěli postavit nový rodinný dům. Stavební parcela je typu SB, tzn. plochy smíšené obytné. Výšková hladina nového domu je stanovena na 2. NP + podkroví. Zastavěnost 20%. Obdelníkový tvar o cca rozměrech 23 x 37 m. Přístup k nemovitosti z obecní komunikace. Chata byla postavena v 90.-tých letech. Základy jsou složeny ze šamotových cihel. Součástí interiéru je kuchyň se spotřebiči, ložnice a obývací pokoj ze kterého se vychází na balkónovou terasu (1,6 x 4.6 m). Všechny místnosti jsou pokryté borovicovými palubkami. Podkroví slouží především jako odkládací prostor. Plášť střechy je z kanadského šindele. Na zahradě rostou listnaté stromy a okrasné keře. Veškerý nábytek, spotřebiče a venkovní věci mohou být součástí nabídky.

Inženýrské sítě:

H2O - Vodovodní řád. Vlastní vodoměr. Ohřev na teplou vodu el. bojlerem/průtokovým ohříváčem.

Užitková voda - studna 3 a půl skruže.

El. napětí - 230 i 380 V. Vlastní el. hodiny.

Zemní plyn na pozemku.

Vytápění - el. nebo plynový přímotop.

WC - chemické.

Potenciál a výhody:

1. Žádaná lokalita.
2. Možnost trvalého bydlení při záměru nové výstavby..
3. Nábytek, spotřebiče a veškeré venkovní věci na fotografiích jsou součástí nabídky.
4. Autobusová zastávka 1. min. pěší chůzí.
5. Rodinné výlety, sportovní aktivity, procházky přírodou.

Dosah obcí:

Havířov (15 min.)



### Nemovitost nabízí

#### AZET reality

Vítkovická 3276/2A  
Ostrava  
70200

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Horní Bludovice, Prostřední Bludovice (okres Karviná) - exkluzivně

### Realitní makléř



**Zabral Marek**

[mzabral@azetrealty.cz](mailto:mzabral@azetrealty.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **2 200 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Vlastní pozemek (m2)	767
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Plocha parcely (m2)	767
Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn Elektřina